

Bản án số: 284/2020/HC-PT

Ngày: 18-5-2021

V/v: “*Khiếu kiện quyết định hành chính,
hành vi hành chính về phê duyệt chính sách
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên Tòa: Ông Hoàng Minh Thịnh

Các Thẩm phán: Ông Trần Xuân Minh

Ông Nguyễn Văn Hùng

- Thư ký phiên tòa: Ông Thới Ngọc Bắc - Thư ký Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Trần Ngọc Đảm - Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 5 năm 2021, tại trụ sở Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 49/2021/TLPT-HC ngày 12/01/2021 về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính về phê duyệt chính sách tái định cư khi nhà nước thu hồi đất*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số: 32/2020/HC-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Cần Thơ bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 387/2021/QĐPT-HC ngày 15 tháng 4 năm 2021, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện:

1. Ông Võ Hồng Q; cư trú tại, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (vắng mặt)

2. Ông Huỳnh Văn H; cư trú tại, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (vắng mặt)

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1994;

cư trú tại, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 29/4/2020) (có mặt).

Địa chỉ:, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện:

Luật sư Nguyễn Trường H, công ty Luật Trường i, Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh. Có mặt

- Người bị kiện: Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều.

Địa chỉ: Số 215 đường Nguyễn Trãi, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Trung T, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều, có văn bản yêu cầu xét xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:

1. Ông Mai Huỳnh K; cư trú tại ấp Trường Đông, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. (có mặt)

2. Ông Lê Hoàng Đ; cư trú tại 142 Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. (có mặt)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đặng Trường H; cư trú tại số 206 F2/6 Khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; (vắng mặt).

2. Bà Đặng Thanh H; cư trú tại số 206 F2/6 Khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; (vắng mặt).

- Người kháng cáo: người bị kiện Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; người khởi kiện là ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Hồng Q và ông Huỳnh Văn H trình bày:

Do nhu cầu về chỗ ở, ông Q và ông H đã hùng tiền với ông Đặng Trường Hải, bà Đặng Thanh Hải để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất có diện tích 112m² tại thửa đất số 3187, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và được cấp 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng ngày 27/11/2017 với diện tích 27m², cụ

thê: ông Huỳnh Văn H Giấy chứng nhận số CK809787; ông Võ Hồng Q Giấy chứng nhận số CK809786; bà Đặng Thanh Hải Giấy chứng nhận số CK809785; ông Đặng Trường Hải Giấy chứng nhận số CK809784, đã sinh sống và được cấp hộ khẩu tại các thửa đất và nhà nêu trên. Tuy nhiên khi thực hiện Dự án phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị - hạng mục công trình hạ tầng cơ sở khu tái định cư An Bình đã thu hồi toàn bộ các thửa đất nêu trên nhưng chỉ giải quyết một nền tái định cư là không đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất. Ông Q và ông H đã khiếu nại nhưng Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều giải quyết bằng Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều đối với đồng quyền sử dụng đất Huỳnh Văn H, Đặng Trường Hải, Đặng Thanh Hải, Võ Hồng Q, lý do hộ dân không phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện mua nền tái định cư.

Do vậy, ông Q và ông H khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/2/2020 của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều (Sau đây gọi tắt là Quyết định 985) và buộc Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều phải bố trí nền tái định cư riêng cho người khởi kiện khi bị thu hồi đất.

Người bị kiện trình bày:

Ông Huỳnh Văn H, ông Đặng Trường Hải, ông Võ Hồng Q và bà Đặng Thanh Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp Giấy chứng nhận số CS14530 ngày 27/11/2017, cùng sử dụng đất với diện tích là 112,0m² loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 3178, tờ bản đồ số 35. Trước khi nhận chuyển nhượng, trên đất có 04 căn nhà do chủ cũ xây dựng năm 2010 theo tờ tường trình về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc vào các ngày 29, 30 tháng 5 năm 2018 và ngày 02 tháng 6 năm 2018 được UBND phường xác nhận ngày 07 tháng 6 năm 2018.

Ngày 02/4/2019, UBND quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 2135/QĐ-UBND về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất của 04 hộ đồng quyền sử dụng đất với diện tích là 112m² loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 22, tờ bản đồ số 09, trên Giấy chứng nhận số CS14530 (gọi tắt là Quyết định 2135); Quyết định số 2061/QĐ-UBND về việc phê duyệt tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Trường Hải; ông Huỳnh Văn H; ông Võ Hồng Q và bà Đặng Thanh Hải (gọi tắt là Quyết định 2061).

Các đồng quyền sử dụng đất gồm Huỳnh Văn H, Đặng Trường Hải, Đặng Thanh Hải, Võ Hồng Q được UBND quận Ninh Kiều duyệt một suất tái định cư với

diện tích tối thiểu là 60,0m² tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30/5/2019.

Ngày 11/10/2019, Ban Quản lý dự án và Phát triển quận Ninh Kiều có Biên bản về việc xác minh tình trạng chỗ ở của 04 hộ cho thấy: Hiện trạng 04 căn nhà bỏ trống, không có người ở, không có vật dụng sinh hoạt gia đình.

Ngày 12/12/2019, Công an phường An Bình có Biên bản xác minh làm rõ nội dung ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q, bà Đặng Thanh Hải và ông Đặng Trường Hải thực tế có sinh sống tại phường An Bình, kết quả: Người dân lân cận không biết tên 04 hộ nêu trên, nhà để cho thuê.

Ngày 03/01/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều có Biên bản về việc trao đổi, làm việc với ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q ảnh hưởng công trình khu tái định cư An Bình, nội dung: Ý kiến của ông Huỳnh Văn H không ở tại căn nhà ảnh hưởng dự án do đi làm ăn xa. Tổ công tác đã giải thích với ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q đối với kiến nghị xét cho mua mỗi hộ một nền tái định cư là không đủ điều kiện theo quy định, đồng thời đề nghị hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng và rút lại đơn khiếu nại.

Ngày 07/01/2020, Hội đồng bồi thường dự án có Biên bản số 03/BB-HĐBT thống nhất hủy bỏ kết quả xét tái định cư của 04 hộ đồng sử dụng đất tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND quận Ninh Kiều, do qua xác minh các hộ không ở chỉ cho thuê, nên không phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện xét tái định cư.

Ngày 07/02/2020, UBND quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 985/QĐ-UBND đã hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư đối với các đồng quyền sử dụng đất trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của UBND quận Ninh Kiều, với lý do: Hộ dân không phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được mua nền tái định cư.

Căn cứ khoản 1 Điều 21 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Cần Thơ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được xét cho mua 01 suất đất tái định cư tối thiểu (60m²)”. Đối chiếu trường hợp đồng sử dụng đất gồm ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q, bà Đặng Thanh Hải và ông Đặng Trường Hải bị thu hồi toàn bộ đất, nhà cho thuê, không phải di chuyển

chỗ ở nên không đủ điều kiện xét tái định cư. Vì vậy, UBND quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2020 về việc hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư đối với các đồng quyền sử dụng đất trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND quận Ninh Kiều là đúng quy định pháp luật (gọi tắt là Quyết định 3092).

Do đó, đề nghị Tòa án xem xét, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q hủy Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND quận Ninh Kiều về việc hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND quận Ninh Kiều và buộc UBND quận Ninh Kiều phải bố trí một nền tái định cư riêng cho người khởi kiện khi bị thu hồi đất.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đặng Trường Hải và bà Đặng Thanh Hải trình bày: Thống nhất với phần trình bày của ông Q và ông H. Tuy nhiên, ông Trường Hải và bà Thanh Hải không yêu cầu giải quyết quyền lợi về tái định cư. Đề nghị Tòa án xem xét giải quyết theo quy định pháp luật và xin vắng mặt tại phiên tòa.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số: 32/2020/HSCT ngày 29/9/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Cần Thơ đã quyết định:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, điểm b khoản 2 Điều 193, khoản 1 Điều 348 của Luật Tổ tụng Hành chính năm 2015;

Điều 66, Điều 69, Điều 86 của Luật Đất đai năm 2013;

Điều 1 Luật Cư trú năm 2006;

Khoản 9 Điều 2 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012

Khoản 1 Điều 21 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND thành phố Cần Thơ về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận một phần yêu cầu của người khởi kiện:

+Hủy Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều về việc hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban Nhân dân quận

Ninh Kiều.

+Bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn H và ông Võ Hồng Q về việc yêu cầu Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều xem xét giải quyết cho mỗi ông được mua một nền tái định cư.

Ngoài ra Tòa án cấp sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 12-10-2020 người khởi kiện là các ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H có đơn kháng cáo với nội dung: đề nghị Tòa án Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của những người khởi kiện, buộc Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều giải quyết cho người khởi kiện được mua một nền tái định cư.

Ngày 30/10/2020 người bị kiện là Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều có đơn kháng cáo với nội dung: Đề nghị Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm; bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn H và Võ Hồng Q.

- Tại phiên tòa phúc thẩm:

Đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện giữ nguyên nội dung kháng cáo như nêu trên và không cung cấp thêm chứng cứ gì mới

Luật sư của người khởi kiện phát biểu: Tại thời điểm kiểm đếm tài sản thì có mặt của ông H và ông Q ký nhận vào biên bản. Khi nhà nước công bố quy hoạch về dự án thì họ không biết và sau khi chuyển nhượng đất, nhà và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì họ mới làm hộ khẩu. Hai hộ dân bà Thanh Hải và ông Trường Hải là chỉ đăng ký tạm trú nên họ không phải di chuyển chỗ ở. Hộ ông H và ông Q có nơi cư trú hợp pháp và phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi đất và nhà, có xác nhận của UB phường là hai ông không có nơi ở nào khác trên địa phương nên đủ điều kiện được mua đất tái định cư mỗi hộ một lô. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của ông H, ông Q.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện trình bày: Việc kiểm đếm là không có chủ nhà tại nhà thời gian kiểm đếm mà sau khi kiểm đếm thì cán bộ liên hệ với chủ nhà và tìm đến địa chỉ cho họ ký. Hiện nay trên địa bàn đang có tình trạng lách luật khi biết có dự án thì đã nhận chuyển nhượng đất để được tái định cư. Ngoài ra trong vụ án này, sau khi ban hành Quyết định 3092 thì do có khiếu nại và yêu cầu của Ngân hàng thế giới nên có lập tổ giúp việc xác minh lại thì các hộ này là không ở đây và cho thuê nhà, chứng tỏ họ đã có nơi ở khác và không phải di

chuyên chỗ ở nên không đủ điều kiện mua suất tái định cư. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của UBND quận Ninh Kiều.

- Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu:

Về việc tuân theo pháp luật: Kể từ khi thụ lý vụ án đến thời điểm xét xử phúc thẩm, Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng các quy định của Luật Tổ tụng Hành chính.

Về nội dung: Căn cứ vào các chứng cứ có tại hồ sơ và qua tranh tụng tại phiên tòa thì có căn cứ kết luận tại thời điểm kiểm đếm tài sản thì có mặt ông H, ông Q. Hai ông này có nơi cư trú đúng pháp luật và UBND phường đã xác nhận không có nơi ở nào khác trên địa bàn phường sau khi bị thu hồi đất. Do đó hai ông đủ điều kiện để mua lô đất tái định cư 60m². Tuy nhiên cả 04 hộ dân nêu trên có chung 01 quyền sử dụng đất nên chỉ đủ điều kiện được mua 1 lô tái định cư. Quyết định số 3092 của UBND quận Ninh Kiều xem xét cho các hộ đồng quyền sử dụng đất mua 01 lô tái định cư là có căn cứ.

Đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người khởi kiện và người bị kiện, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa; Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận định:

[1] Đơn kháng cáo của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều, ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H đúng về hình thức, nội dung và được nộp trong hạn luật định nên kháng cáo của các đương sự được Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xét xử vụ án theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về đối tượng khởi kiện, về thẩm quyền xét xử, về thời hiệu khởi kiện như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là đúng quy định pháp Luật Tổ tụng Hành chính năm 2015.

[3] Ngày 27/11/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14530 cho ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q, ông Đặng Trường Hải và bà Đặng Thanh Hải cùng sử dụng với diện tích 112,0m² loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa số 3178, tờ bản đồ số 35, tại phường An Bình, quận Ninh Kiều. Trên diện tích đất này có 04 căn nhà cấp 4, gác gỗ.

[4] Ngày 11/5/2018, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều đã tiến hành lập biên bản về việc đo đạc, kiểm đếm nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi ảnh hưởng công trình khu tái định cư An Bình đối với ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H, ông Đặng Trường Hải và bà Đặng Thanh Hải, thể hiện trên thửa đất 3178 có 04 căn nhà cấu trúc: nhà trệt, cột bê tông cốt thép, móng gia cố cừ, tràm, vách tường, nền gạch men, mái tôn, có trần, gác ván...04 hộ bị mất trắng nhà; đất cùng sử dụng.

[5] Vào các ngày 29, 30/5/2018 và ngày 02/6/2018 các ông bà Đặng Thanh Hải, Huỳnh Văn H, Đặng Trường Hải, Võ Hồng Q có tờ tường trình về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc. UBND phường đã xác nhận vào ngày 07/6/2018 như sau: Nội dung tường trình phần đất được chuyển nhượng là đúng. 04 hộ dân đang sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CS14530 ngày 27/11/2017 và 04 căn nhà do chủ sử dụng đất cũ xây dựng năm 2010, đến ngày 27/11/2017 chuyển nhượng lại cho 04 hộ sử dụng đến nay. Ngày 29/5/2018 và ngày 02, 03/6/2018 lần lượt bà Đặng Thanh Hải, ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q và ông Đặng Trường Hải có đơn yêu cầu xác nhận về tình trạng nhà ở, đất ở được UBND phường An Bình xác nhận ngày 07/6/2018, kết quả 04 hộ dân không còn nhà nào khác ở phường An Bình là đúng.

[6] Căn cứ vào sổ hộ khẩu số 1410.11.6093AB Q59 tờ số T96 ngày 03/01/2018 thể hiện ông Võ Hồng Q thường trú tại số 206F2/6, khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. Sổ hộ khẩu số 1410.11.6070AB Q59 tờ số 73 ngày 19/12/2017 thể hiện ông Huỳnh Văn H tạm trú tại số 206F/6, khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Như vậy, với các chứng cứ nêu trên có đủ cơ sở kết luận các ông H, ông Q có nơi cư trú rõ ràng đúng theo quy định của Luật Cư trú, tại thời điểm kiểm đếm nhà, công trình, vật kiến trúc ngày 11/5/2018 các ông có mặt. Việc UBND quận Ninh Kiều căn cứ vào biên bản xác minh của ngày 11/10/2019 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận và biên bản xác minh ngày 12/12/2019 của công an phường An Bình với kết quả 04 căn nhà bỏ trống, không có người ở, không có vật dụng sinh hoạt, người dân lân cận không biết tên 04 hộ nêu trên, nhà để cho thuê để từ đó kết luận hộ dân không phải di chuyển chỗ ở không đủ điều kiện được mua nền tái định cư. Xét căn cứ này không phù hợp pháp luật, bởi lẽ như phần trên đã phân tích các ông này có nơi cư trú rõ ràng, đúng pháp luật về cư trú, việc các ông không ở mà cho thuê nhà không phải là căn cứ để xác định các ông không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đã tuyên hủy Quyết định số 985/QĐ-UBND về việc hủy

kết quả phê duyệt chính sách tái định cư của UBND quận Ninh Kiều là có căn cứ pháp luật.

[7] Như đoạn [5] và [6] đã nhận định trên thì các ông bà ông Huỳnh Văn H, ông Võ Hồng Q, ông Đặng Trường Hải và bà Đặng Thanh Hải bị thu hồi hết nhà đất và không còn chỗ ở nào khác tại nơi thu hồi đất và nơi đăng ký thường trú. Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Khoản 2 Điều 20; khoản 1 Điều 21 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND thành phố Cần Thơ về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có quy định:

“nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất thu hồi thì Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”.

“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được xét cho mua một suất đất tái định cư tối thiểu (60m²)”. Phần đất bị thu hồi là 112m² thuộc quyền sử dụng chung của ông Huỳnh Văn H, Đặng Trường Hải, Đặng Thanh Hải, Võ Hồng Q và có 04 căn nhà do 04 hộ sử dụng như xác nhận của UBND phường vì vậy 04 hộ này đủ điều kiện được xét mua đất tái định cư là đúng pháp luật. Tuy nhiên do phần đất bị thu hồi là 112m² thuộc quyền sử dụng chung của ông Huỳnh Văn H, Đặng Trường Hải, Đặng Thanh Hải, Võ Hồng Q nên quyền lợi xét mua tái định cư cũng xuất phát từ việc thu hồi này nên chỉ được xét mua 1 suất tái định cư như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là phù hợp pháp luật.

[8] Với các tài liệu, chứng cứ đã phân tích nói trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của UBND quận Ninh Kiều cũng như kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[9] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều và các ông Huỳnh Văn H, Võ Hồng Q phải chịu tiền án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

[10] Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát xét xử phúc thẩm đề nghị không chấp nhận kháng cáo của các đương sự và giữ nguyên bản án sơ thẩm là có căn cứ.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng Hành chính.

Căn cứ Điều 66, Điều 69, Điều 86 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 1, Điều 12 Luật Cư trú năm 2006; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Khoản 2 Điều 20; Khoản 1 Điều 21 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND thành phố Cần Thơ về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Không chấp nhận kháng cáo của ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H.

Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 32/2020/HC-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Cần Thơ.

Tuyên xử:

Chấp nhận một phần yêu cầu của người khởi kiện:

+ Hủy Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều về việc hủy kết quả phê duyệt chính sách tái định cư trên Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều.

+ Bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn H và ông Võ Hồng Q về việc yêu cầu Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều xem xét giải quyết cho mỗi ông được mua một nền tái định cư.

Về án phí hành chính sơ thẩm: Người bị kiện phải chịu 300.000 đồng. Người khởi kiện mỗi người được nhận lại 300.000 đồng theo các Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2019/000009 và AA/00010 ngày 28/5/2020 của Cục thi hành án Dân sự thành phố Cần Thơ.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Ủy ban Nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ phải chịu 300.000 đồng, số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 000111 ngày 03-11-2020 của Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ được khấu trừ vào phần án phí phải chịu.

Ông Võ Hồng Q, ông Huỳnh Văn H mỗi người phải chịu 300.000 đồng. Số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai số 000101; 000100 ngày 16/10/2020

của Cục thi hành án Dân sự thành phố Cần Thơ được khấu trừ vào phần án phí phải chịu.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án ./.

Nơi nhận:

- Tòa án Nhân dân tối cao;
- VKS Nhân dân cấp cao tại Tp.HCM ;
- Tòa án Nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát Nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Minh Thịnh