TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 444/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Đình Đức.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chí Sang
Bà Phan Thị Tú Oanh.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn đã căn cứ vào Điều 214, 215 và 219 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị C;** sinh năm 1971.
Địa chỉ: 25/2 ấp B, xã XTT, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Ông Tăng Khánh H;** sinh năm 1953.
Địa chỉ: 653 LTK, Phường T, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Ông Võ Thành T; sinh năm 1967.
Địa chỉ: 25/2 ấp B, xã XTT, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 26/9/2017 và Đơn bổ sung kháng cáo ngày 02/02/2018 của bị đơn – ông Tăng Khánh H kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

XÉT THẤY:

Ngày 13/6/2017, Toà án nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Công văn số 186/TAHHM gửi Uỷ ban nhân dân huyện HM yêu cầu cung cấp thông tin và cử đại diện tham gia tố tụng.

Ngày 31/8/2017, Toà án nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS với lý do "Cần đợi kết quả trả lời của Uỷ ban nhân dân huyện HM về nguồn gốc, quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp theo công văn số 186/TAHHM ngày

13/6/2017 của Toà án nhân dân huyện Hóc Môn mới giải quyết được vụ án, quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự".

Việc bị đơn kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31/8/2017 của Toà án nhân dân huyện Hóc Môn, yêu cầu đình chỉ vĩnh viễn vụ án dân sự trên là không có cơ sở, vì vụ án đang được Toà án giải quyết, xác minh thu thập chứng cứ, chưa đưa ra xét xử.

Xét đây là tranh chấp quyền sử dụng đất, đối tượng là thửa đất 1275 và 1276, tờ bản đồ số 4 toạ lạc tại xã XTT, huyện HM, việc Toà án nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Công văn số 186/TAHHM ngày 13/6/2017 yêu cầu Uỷ ban nhân dân huyện HM cung cấp thông tin về nguồn gốc, quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp là cần thiết. Toà án nhân dân huyện Hóc Môn ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31/8/2017 là có cơ sở, không chấp nhận kháng cáo của ông Tăng Khánh H.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31/8/2017 của Toà án nhân dân huyện Hóc Môn là có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn – ông Tăng Khánh H.

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 510/2017/QĐST-DS ngày 31/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C; sinh năm 1971.
Địa chỉ: 25/2 ấp B, xã XTT, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Tăng Khánh H; sinh năm 1953.
Địa chỉ: 653 LTK, Phường T, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Ông Võ Thành T; sinh năm 1967.
Địa chỉ: 25/2 ấp B, xã XTT, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn để tiếp tục giải quyết vụ án khi lý do tạm đình chỉ không còn.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Tăng Khánh H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo

biên lai thu số 0017963 ngày 06/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông H đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện Hóc Môn;
- Chi cục THADS huyện HM;
- Các đương sự;
- Lưu/20.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức