TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **129**/2019/QĐST-DS	*Quận 4, ngày 12 tháng 04 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 621/2018/TLST-DS ngày 07/12/2018 về tranh chấp "Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà"

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Thu H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 621/2018/TLST-DS ngày 07/12/2018 về tranh chấp "Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số 36/37 đường A, Phường B, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Như Q (Là người đại diện theo ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 12/3/2019 tại Văn phòng công chứng X).

Địa chỉ: Số 36/37 đường A, Phường B, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Phạm Tuấn A, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 42/6 đường M, Phường N, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là Luật sư thuộc Công ty luật TNHH Một thành viên B.N.C và Cộng sự thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Lê Nguyễn Hoàng Thiên A', sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 17A đường T, khu phố Y, phường I, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Thế H', sinh năm 1950

Là người đại diện theo ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 13/3/2019 tại Văn phòng công chứng Hội Nhập.

Địa chỉ: số 2 đường P, Phường L, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty S

Địa chỉ trụ sở: Số 144 đường NTT, Phường Q, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Công ty S: Ông Trần Thế H', sinh năm 1950

Là người đại diện theo ủy quyền theo Văn bản ủy quyền số 01/2019/UQ-Nam Minh

Địa chỉ: Số 2 đường P, Phường L, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Công ty V

Địa chỉ trụ sở: Số 346 đường BVD, Phường Z, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Công ty V:

Bà Đặng Thị Tuyết M, sinh năm 1976

Địa chỉ: Tầng K, Tòa nhà TNR, 180-192 đường NCT Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Bùi Đức Q, sinh năm 1974

Địa chỉ: Tầng D, Tòa nhà TNR, 54A đường NCT, Quận Đống Đa, Hà Nội.

Là người đại diện theo ủy quyền theo Văn bản ủy quyền số 07/2019/UQ ngày 18 tháng 03 năm 2019

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 24.000.000 (hai mươi bốn triệu) đồng cho bà Nguyễn Thị Thu H đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0038822 ngày 17/5/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. HCM;
- VKSND Quận 4;
- Chi cục THA DS Quận Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên