TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 150/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 14 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185A/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Phạm Quỳnh L**, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 54 đường T, phường Th, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**, địa chỉ: Số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban Quản lý dự án (Theo Giấy uỷ quyền số ngày 18/10/2023 của Tổng Giám đốc).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 2218 H được ký ngày 11 tháng 06 năm 2019 giữa bà Phạm Quỳnh L và Công ty TNHH H.

Thời gian giao: Vào ngày 23/11/2023 Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2218 H thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Phạm Quỳnh L (theo hiện trạng căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ ngày 11/06/2019 giữa Công ty TNHH H và bà Phạm Quỳnh L).

Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Phạm Quỳnh L số tiền: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002023 ngày 05/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000đ (Hai triệu đồng), bà Phạm Quỳnh L tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Thúy Hằng