TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 15- AN GIANG** TỈNH AN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 71/2026/QĐST-DS	*An Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự thụ lý số:168/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc:*"Tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc di dời vật kiến trúc trả lại đất"*.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số:168/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc di dời vật kiến trúc trả lại đất",* giữa:

Đồng nguyên đơn: Ông Quách Văn P, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1977; cùng thường trú: Số nhà A, ấp Đ, xã N, tỉnh An Giang.

Ông Quách Văn P ủy quyền lại cho bà Nguyễn Thị S, theo văn bản ủy quyền ngày 24/10/2025 của Văn phòng C.

Bà Nguyễn Thị S ủy quyền lại cho ông Nguyễn Thiên T, sinh năm 1987, nơi thường trú:Ấp V, xã A, tỉnh An Giang, theo hợp đồng ủy quyền ngày 14/11/2025 của Văn phòng C.

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1971 và bà Hồ Thị L1, sinh năm 1975; cùng thường trú: Tổ B, ấp Đ, xã N, tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Ông Quách Văn P vả bà Nguyễn Thị S tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí đo đạc, định giá tài sản đã tạm ứng.

Về án phí: H lại tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm nghìn) đồng cho ông Quách Văn P và bà Nguyễn Thị S đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- An Giang) theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0016079 ngày 11/6/2025.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND tỉnh An Giang;
- VKSND khu vực 15- An Giang;
- Phòng THADS khu vực 15- An Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Đỗ Ngọc Mai Thy