

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Đỗ Thị L, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số xy B, đường chợ chiều, thị trấn T, huyện T, tỉnh Thái Bình,

- Bị đơn: Anh Trịnh Văn V, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn R, xã T, huyện T, tỉnh Thái Bình.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn H – Luật sư thuộc văn phòng luật sư Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho anh Trịnh Văn V được quyền sở hữu và sử dụng 01 ngôi nhà mái bằng 01 tầng diện tích khoảng 80m², xây dựng năm 2017. Nhà xây trên thửa đất số 97 tờ bản đồ số 17 có diện tích đất 88m² tại thôn R, xã T, huyện T, tỉnh Thái Bình, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 620382, sổ vào sổ cấp GCN: CS 007294 mang tên Trịnh Văn V và Đỗ Thị L. Giá trị của nhà và đất hiện tại là 600.000.000đồng. Anh Trịnh Văn V có trách nhiệm thanh toán cho chênh lệch về giá trị tài sản cho chị Đỗ Thị L là 300.000.000đồng, anh Vinh đã thanh toán cho xong chị L. Chị L và anh V

có trách nhiệm làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Chị Đỗ Thị L tự nguyện chịu cả số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đồng. Đối trừ số tiền tạm ứng án phí chị L đã nộp 20.000.000đồng theo biên lai số 0002277 ngày 13/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình còn lại 19.850.000đồng trả lại cho chị L.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tiền Hải;
- Chi cục THA h. Tiền Hải
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhi