

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 99/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại Cổ phần Phát Triển thành phố H (H1);

Địa chỉ: B, N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trần Quốc N - Chức vụ: Giám đốc H1 chi nhánh G.

Địa chỉ: 1 T, phường L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1/ Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1969;

2/ Ông Đặng Thanh H, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: khu phố K, phường G, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Chị Đặng Thị Kim C, sinh năm: 1990;

Địa chỉ: khu phố K, phường G, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tính đến ngày 18/8/2025 tổng cộng là 1.184.070.426 đồng, trong đó tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số

52665/21MN/HĐTD ngày 23/12/2021, phụ lục Hợp đồng tín dụng số 52665/21MN/HĐTD/PL01 ngày 03/01/2024 là 999.999.951 đồng, tiền lãi tính đến ngày 18/8/2025 là 125.955.418 đồng; tiền gốc theo thẻ tín dụng 498767\*\*\*\*\*6082 là 27.635.243 đồng, tiền lãi tính đến ngày 18/8/2025 là 30.479.814 đồng.

2.2 Về thời gian trả tiền: Đến ngày 18/9/2025 là hoàn tất nợ.

2.3 Về xử lý tài sản thế chấp:

Nếu bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H vi phạm bất cứ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 28318.02.2953, tờ bản đồ số 02, diện tích 2388.3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H10797V-LH do Ủy ban nhân dân thị xã G, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/07/2009 cho ông Đặng Thanh H. Địa chỉ thửa đất: khu phố K, phường G, tỉnh Đồng Tháp.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố H.

2.4 Kể từ ngày tiếp theo của ngày 18/8/2025 bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và giấy phát hành thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, giấy phát hành thẻ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí và chi phí tố tụng:

- Bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 23.761.057 đồng.

- Hoàn tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền 23.314.683 đồng theo biên lai số 0000381 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Nguyễn Thị Kim L và ông Đặng Thanh H có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 đồng. Thời gian thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND KV2;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Thu Thảo**