

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân Th T

Địa chỉ: Thôn 1, xã Th T, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị A – chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bị đơn: - Ông Vũ Đình M, sinh năm: 1972,

- Bà Lê Thị C, sinh năm: 1974;

Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã Th T, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ : Tính đến ngày 31/5/2024 ông Vũ Đình M và bà Lê Thị C còn nợ Quỹ tín dụng nhân dân Th T số tiền gốc là 467.000.000đ (Bốn trăm sáu bảy triệu đồng); tiền lãi trong hạn là 196.829.000đ (Một trăm chín sáu triệu tám trăm hai chín nghìn đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là 663.829.000đ (Sáu trăm sáu ba triệu tám trăm hai chín nghìn đồng).

- Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo pháp luật của Quỹ tín dụng nhân dân Th T là bà Lê Thị A và ông Vũ Đình M, bà Lê Thị C thống nhất thoả thuận:

Ông Vũ Đình M và bà Lê Thị C có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Th T số tiền nợ trên trong vòng 22 tháng, mỗi tháng ông Vũ Đình M và bà Lê Thị C thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Th T số tiền là 30.000.000đ (Ba mươi

triệu đồng) tiền gốc, ngày trả nợ là vào ngày 28 hàng tháng. Kỳ trả nợ đầu tiên bắt đầu từ ngày 28/6/2024, kỳ trả nợ cuối cùng vợ chồng ông Mười, bà Chanh phải thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại.

Kể từ ngày 01/6/2024 ông Vũ Đình M và bà Lê Thị C còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Mười và bà Chanh vi phạm nghĩa vụ thực hiện trả nợ bất kỳ một kỳ nào thì Quỹ tín dụng nhân dân Th T được quyền yêu cầu ông Mười, bà Chanh trả toàn bộ gốc, lãi một lần và được yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất ở số ở số 94 tờ bản đồ số 9 có diện tích 587.3m² tại thôn 6, xã Th T, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tài sản trên đất gồm: một ngôi nhà 02 tầng xây bê tông cốt thép có diện tích sử dụng là 160m², 01 bán bình lợp tôn phía trước nhà diện tích là 24,75 m², 01 bán bình bên hông nhà diện tích 26,5 m², 01 bán bình lợp tôn ở hè nhà diện tích 9,35 m², 01 bếp lợp bờ rô xi măng diện tích 24,75 m², 01 chuồng trần nuôi lợn bờ rô xi măng diện tích 13.5 m², phía sau nhà 02 tầng có 01 bán bình lợp tôn diện tích 44,47 m², 01 sân lát gạch bát diện tích 73,5 m², 01 tường rào xây gạch vồ dài 15m cao 1,85m để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí: Ông Vũ Đình M và bà Lê Thị C phải nộp 15.276.580đ (Mười lăm triệu hai trăm bảy sáu nghìn năm trăm tám mươi đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân Th T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.540.000đ (Mười sáu triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001771 ngày 25/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKS huyện Thiệu Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THA DS Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Thu

