

Số: 05/2019/QĐST-DS

Liên Chiểu, ngày 13 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Công C** - Sinh năm: 1954 và bà **Hà Thị P** - Sinh năm: 1959.

Cùng địa chỉ: Tổ 107, phường H, quận L, thành phố Đ

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Ngọc T** – Sinh năm 1966 và Bà **Phan Thị Thu H** – Sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: Tổ 66, phường H, quận L, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền: bà **Trần Thị H1**; Địa chỉ: số 99 Đường N, quận H, thành phố Đ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà **Đinh Thị T** - Sinh năm: 1939; Địa chỉ: Tổ 66, phường H, quận L, thành phố Đ.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông **Lê Văn C1** – Luật sư Công ty Luật TNHH MTV F thuộc đoàn luật sư thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, bị đơn đều thống nhất Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 26/3/2010 với tổng diện tích là 100m², tại thửa đất số 930, tờ bản đồ số 6 tứ cận: Đông, Tây giáp trường Bưu điện, Nam giáp nhà ông Q, Bắc giáp nhà bà T vô hiệu. Ông T, bà H không phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển

nhượng quyền sử dụng đất nói trên.

Ông Nguyễn Ngọc T và bà Phan Thị Thu H đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Công C và bà Hà Thị P số tiền 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*) theo các giai đoạn sau:

- +) Ngày 20/5/2019, trả 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).
- +) Ngày 20/7/2019, trả 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).
- +) Ngày 20/9/2019, trả 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).

Kể từ ngày ông Nguyễn Công C, bà Hà Thị P có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Ngọc T, bà Phan Thị Thu H không trả tiền như đã thỏa thuận nêu trên, thì hàng tháng phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357, 468 Bộ luật dân sự trên số tiền phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Ngọc T và bà Phan Thị Thu H phải chịu: 21.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Công C, bà Hà Thị P phải chịu án phí 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0005930 ngày 07.01.2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Hoàn trả lại cho ông C, bà P 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Vinh