TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Quyết định số: 32/2022/QĐST - DS	*Đ, ngày 15 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đ, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Ngọc Vũ.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Đinh Thị Phúc.

Ông Lê Văn Hoàng.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1968.

Địa chỉ cư trú: Số 17/66/45, Liên khu 5 - 6, phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Tổ 17, TT.L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. Bị đơn: Vợ chồng ông Cái Văn V, sinh năm: 1980.

Bà Trần Thị N, sinh năm: 1985.

Địa chỉ cư trú: Số 19, đường P, TT.L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Cái Văn V, bà Trần Thị N có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị V 2.000.000.000đồng (hai tỷ đồng chẵn) và 108.000.000đồng tiền lãi (tổng cộng là 2.108.000.000đồng) tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Căn cứ Điều 357 của Bộ luật Dân sự. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành còn phải chịu số tiền lãi theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Vợ chồng ông Cái Văn V, bà Trần Thị N nhận chịu có nghĩa vụ liên đới nộp 74.160.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị V 36.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, bà Nguyễn Thị V đã tạm nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007608 ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKS nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Ngọc Vũ