

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ánh

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Thảo

Bà Đỗ Thị Hòa

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 95/2018/DS-ST ngày 07/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/11/2018, nguyên đơn là bà Võ Thị B nộp đơn kháng cáo.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là bà Võ Thị B nộp đơn xin rút đơn kháng cáo. Tại biên bản lấy lời khai ngày 20/03/2019, nguyên đơn trình bày là giữa bà và bị đơn đã tự thỏa thuận với nhau nên bà xin rút đơn kháng cáo để kết thúc việc tranh chấp giữa bà và bị đơn về hợp đồng mua bán căn nhà số 1203/5, (số cũ 1/19A) khu phố 4, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, tọa lạc trên phần đất thuộc một phần thửa 109, tờ bản đồ số 49 (theo tài liệu bản đồ địa chính năm 2003), phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo “Văn tự bán nhà” lập ngày 07/4/2003; việc rút đơn của bà là tự nguyện. Bà B xin miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật, vì bà là người cao tuổi.

Ông Lê Huyền C là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có bản tự khai ngày 20/03/2019 trình bày: Ông có cùng ý kiến với nguyên đơn tại biên bản lấy lời khai của bà Võ Thị B ngày 20/03/2019, đồng thời ông xin được vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm.

Bị đơn là ông Vũ Quang D và bà Nguyễn Thị E trình bày tại biên bản lấy lời khai ngày 20/03/2019 như sau: Ông, bà đã tự nguyện thỏa thuận với bà Võ Thị B để kết thúc việc tranh chấp giữa hai bên về việc mua bán nhà đất số 1203/5, (số cũ 1/19A) khu phố 4, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên, nên ông bà đồng ý với việc nguyên đơn rút đơn kháng cáo, đồng thời xin được vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Lục Kim G (người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Quận A), ông Phạm Văn H (người đại

diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân phường K), ông Nguyễn Tấn I (người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần K) có đơn xin vắng mặt; các ông, bà: Cao Ngọc L, Hoàng Văn M, Hoàng Văn N, Hoàng Văn O đã được triệu tập họp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt.

Xét, việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn – bà Võ Thị B là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự, không trái đạo đức xã hội, nên chấp nhận.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 652/2018/TLPT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2018, về: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: **Bà Võ Thị B**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Khu phố A1, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Huyền C, sinh năm 1963; Địa chỉ: Đường số B1, khu phố A1, phường BA, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số công chứng 007070, quyền số 08/TP-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng TT ngày 17/10/2017).

Bị đơn:

Ông Vũ Quang D, sinh năm 1955;

Bà Nguyễn Thị E, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: Đường C1, Tổ C2, phường AK, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Cao Ngọc L, sinh năm 1973;

2/ Ông Hoàng Văn M, sinh năm 1984;

3/ Ông Hoàng Văn N, sinh năm 1990;

4/ Ông Hoàng Văn O, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Khu phố A1, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Ủy ban nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trụ sở: Đường D1, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Lục Kim G - cán bộ Ban bồi thường giải phóng mặt bằng Quận A (Văn bản ủy quyền số 2871/UBND-GUQ ngày 31/7/2018).

6/ Ủy ban nhân dân phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Đường E1, phường K, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H - công chức địa chính phường (Văn bản ủy quyền số 03/GUQ-UBND ngày 14/8/2018).

7/ Công ty Cổ phần K.

Địa chỉ: Đường H1, Phường I1, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn I, sinh năm 1979 (Văn bản ủy quyền số 02/2018/TML/UQ ngày 02/01/2018).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 95/2018/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Võ Thị B là người cao tuổi, có yêu cầu xin miễn án phí dân sự phúc thẩm nên được miễn nộp theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà bà Võ Thị B đã nộp (ông Lê Huyền C nộp thay) là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2017/0015785 ngày 19/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các bên đương sự thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THA DS TP.HCM;
- TAND Quận A;
- Chi cục THADS Quận A;
- Lưu hồ sơ vụ án (T/25).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Ánh