

Số: 82/2024/QĐST-DS

Thành phố Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 321/2024/TLST-DS, ngày 08 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Ngọc Anh T, sinh năm 1979.

Nơi cư trú: Ấp H, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của anh Nguyễn Ngọc Anh T: Anh Trần Minh N, sinh năm 1999.

Nơi cư trú: Ấp Q, xã H huyện Vũng L, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1971.

Nơi cư trú: Số nhà 7B, khóm T, phường T A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ:

- Anh Nguyễn Hoàng T1 thừa nhận còn nợ anh Nguyễn Ngọc Anh T số tiền của Hợp đồng vay tiền ngày 20/12/2023 là 200.000.000 đồng và tiền lãi là 26.500.000 đồng.

- Anh Nguyễn Hoàng T1 đồng ý trả cho anh Nguyễn Ngọc Anh T số tiền của Hợp đồng vay tiền ngày 20/12/2023 là 200.000.000 đồng và tiền lãi là 26.500.000 đồng.

- Anh Nguyễn Ngọc Anh T không yêu cầu anh Nguyễn Hoàng T1 trả tiền lãi kể từ ngày 21/8/2024.

- Anh Nguyễn Ngọc Anh T đồng ý trả cho anh Nguyễn Hoàng T1 bản

chính chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL491807 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 13 tháng 10 năm 2023, số vào sổ cấp GCN: VP13494, có nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Tặng cho ông Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1971 vào ngày 30 tháng 10 năm 2023 sau khi anh Nguyễn Hoàng T1 trả toàn bộ số tiền cho anh Nguyễn Ngọc Anh T.

Về án phí:

- Anh Nguyễn Hoàng T1 tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 5.662.500 đồng.

- Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho anh Nguyễn Ngọc Anh T là 5.664.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số N⁰0007245, ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPVL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Loan