

Số: 113/2020/QĐ-PT

Hậu Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* - Ông Nguyễn Hồng Thanh
- *Các thẩm phán:* - Ông Trương Đình Nghệ
- Ông Dương Quốc Tuấn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2019/DS-ST ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/9/2019, bị đơn bà Ngô Thị Thanh H1 có đơn kháng cáo, yêu cầu cấp phúc thẩm buộc nguyên đơn trả lại cho bà số tiền chuyển nhượng đất là 68.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 31/8/2020, nguyên đơn bà Bùi Thị Đ, ông Lê Văn H có đơn xin rút lại đơn khởi kiện. Ngày 07/9/2020, bị đơn bà Ngô Thị Thanh H1 có đơn xin rút lại đơn kháng cáo và đồng ý với việc nguyên đơn rút lại đơn khởi kiện. Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn và bị đơn có đơn xin xét xử vắng mặt và không có văn bản xin thay đổi ý kiến.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2019/DS-ST ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 21/2020/TLPT-DS ngày 14 tháng 02 năm 2020, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn:

- Bà Bùi Thị Đ, sinh năm: 1969; Địa chỉ: Ấp T, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- Ông Lê Văn H, sinh năm: 1970; Địa chỉ: Ấp T, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đ, ông H: Ông Trần Đình K, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số 38/2A1 Mậu Thân, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền ngày 26/8/2019.

Bị đơn: Bà Ngô Thị Thanh H1, sinh năm: 1977; Địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang; Chỗ ở hiện nay: Ấp 1B, xã T, huyện C1, tỉnh Hậu Giang

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Ngô Thành L, sinh năm: 1940; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Bà Ngô Thị Thanh H1, sinh năm: 1977; Địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- Anh Lê Tiên A, sinh năm: 1993; Địa chỉ: Ấp T, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

2. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Bùi Thị Đ, ông Lê Văn H phải chịu 600.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.950.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0014073 ngày 26/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang. Bà Đ, ông H được nhận lại số tiền chênh lệch là 1.350.000 đồng

- Bà Ngô Thị Thanh H1 phải nộp 300.000 đồng

Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Ngô Thị Thanh H1 phải nộp là 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0021607 phiếu lập ngày 10/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang. Bà H1 được nhận lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

Về chi phí thẩm định, định giá cấp sơ thẩm là 1.829.000 đồng, nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải chịu $\frac{1}{2}$ là 914.500 đồng. Bà Đ, ông H đã nộp đủ nên bà H1 có nghĩa vụ nộp lại 914.500 đồng để hoàn trả lại cho bà Đ, ông H

Về chi phí định giá cấp phúc thẩm là 3.300.000 đồng, nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải chịu $\frac{1}{2}$ là 1.650.000 đồng, các đương sự đã nộp đủ.

3. Về quyền khởi kiện lại vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND H. C;
- Chi cục THADS H. C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hồng Thanh