

Số: 03/2024/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Khánh V; sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ dân phố A, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Hữu H; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa và (hoặc) ông Hoàng Anh T; địa chỉ: Số G N, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy ủy quyền ngày 14/3/2023).

Bị đơn: Bà Lê Thị N (chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lê Thị N:

- Bà Lê Thị T1

- Bà Lê Thị T2

Cùng địa chỉ: H W, S, TX G, Hoa Kỳ;

- Bà Lê Thị N1; địa chỉ: E W 75th A, AK I, Hoa Kỳ;

Bà Lê Thị T1, bà Lê Thị T2 và bà Lê Thị N1 ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh T3; địa chỉ: Tổ dân phố H, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy ủy quyền ngày 12/12/2023.

- Bà Lê Thị Mộng T4; địa chỉ: Số D, tổ A, khu phố B, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Bà Lê Thị Mộng T4 ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh T3; địa chỉ: Tổ dân phố H, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy ủy quyền ngày 09/3/2024.

- Bà Lê Xuân L (L);
- Bà Lê Xuân N2;
- Bà Lê Xuân N3;
- Chị Lê Xuân Trúc M;
- Chị Lê Xuân Hồng M1;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố A, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Xuân L (Loc Xuan S)
- Bà Lê Xuân N2
- Bà Lê Xuân N3
- Chị Lê Xuân Trúc M
- Chị Lê Xuân Hồng M1

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố A, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Hữu H; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa và (hoặc) ông Hoàng Anh T; địa chỉ: Số G N, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy ủy quyền ngày 14/3/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Di sản thừa kế của ông Lê Văn C là $\frac{1}{2}$ tài sản trong khối tài sản chung do bà Đặng Thị Khánh V và ông Lê Văn C tạo lập, gồm có:

- Thừa đất số 26, tờ bản đồ số 41, tại địa chỉ Tổ dân phố A, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 118m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/12/2006 bởi Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Khánh Hòa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00905.

- Thừa đất số 27, tờ bản đồ số 41, tại địa chỉ Tổ dân phố A, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 120m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/12/2006 bởi Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Khánh Hòa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00904.

Các đương sự thống nhất sử dụng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xác định giá trị di sản:

2.2 Giá trị di sản ông Lê Văn C để lại (theo đơn giá Hội đồng định giá đã định) là: $\frac{1}{2} \times [14.991.210\text{đ/m}^2 \times (118\text{m}^2 + 120\text{m}^2)] = 1.783.953.990 \text{ đồng}$.

2.3. Ông Lê Văn C chết năm 2008, không để lại di chúc. Những người thừa kế của ông Lê Văn C gồm có:

- Bà Lê Thị N;
- Bà Đặng Thị Khánh V;
- Bà Lê Xuân L (L);
- Bà Lê Xuân N2;
- Bà Lê Xuân N3;
- Chị Lê Xuân Trúc M;
- Chị Lê Xuân Hồng M1;

- Đối với cha của ông C, các bên không biết. Trên giấy khai sinh của ông C, bà T1, bà T3, bà T4 và bà N1 cũng không thể hiện thông tin về cha.

2.4 Về việc phân chia thừa kế:

Bà Lê Thị N đã chết, bà Đặng Thị Khánh V thanh toán giá trị phần thừa kế cho các bà Lê Thị T1, Lê Thị T2, Lê Thị N1, Lê Thị Mộng T4 (người thừa kế của bà Lê Thị N) là: 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng/04 người.

Thừa kế thế vị của ông Lê Văn C là các bà Lê Xuân L (L), Lê Xuân N2, Lê Xuân N3, Lê Xuân Trúc M; Lê Xuân Hồng M1 không có ý kiến cũng không tranh chấp đối với phần bà V thanh toán cho 04 (bốn) bà Lê Thị T1, Lê Thị T2, Lê Thị N1, Lê Thị Mộng T4.

Phần tài sản thừa kế mà bà Lê Xuân L (Loc Xuan S), bà Lê Xuân N2, bà Lê Xuân N3, chị Lê Xuân Trúc M; chị Lê Xuân Hồng M1 được hưởng nhường lại toàn bộ cho bà Đặng Thị Khánh V;

Giao di sản của ông Lê Văn C cho bà Đặng Thị Khánh V được quyền sử dụng, quản lý, định đoạt. Bà Đặng Thị Khánh V có quyền liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện việc chỉnh lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.5 Bà Đặng Thị Khánh V chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Chi phí tố tụng là 10.000.000đ (mười triệu đồng), bao gồm chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Bà Đặng Thị Khánh V đã nộp đủ.

2.6 Về án phí:

- Các bà Lê Thị T1, Lê Thị T2, Lê Thị N1, Lê Thị Mộng T4 mỗi người phải chịu 50% mức án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với giá trị phần tài sản được hưởng là 2.812.500 (hai triệu tám trăm mười hai nghìn năm trăm) đồng/người.

- Bà Đặng Thị Khánh V phải chịu 50% mức án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với giá trị phần tài sản được hưởng là 26.009.310đ (hai mươi sáu triệu chín nghìn ba trăm mười đồng). Bà V đã nộp 24.000.000đ (hai mươi bốn triệu đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010105 ngày 03/3/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Như vậy, bà Đặng Thị Khánh V còn phải nộp thêm 2.009.310đ (hai triệu chín nghìn ba trăm mười đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: Tòa DS, VP, HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Anh Khoa