TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐST-KDTM	*Mai Châu, ngày 19 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST-KDTM ngày 15 tháng 3 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Lạng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch hội đồng quản trị; Người được ủy quyền: Ông Bùi Mạnh Th– Chuyên viên xử lý nợ, theo văn bản ủy quyền số 1316/2022/UQ-LCC-KHCNPUNMB ngày 28/02/2022; Địa chỉ: Tầng 3 – VPBank Hòa Bình – 878 đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Các bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1989 và Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1987; Đều có nơi cư trú: Xóm T, xã V, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về tài sản vay: Bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn Th công nhận còn nợ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank) theo các hợp đồng cho vay số: LN1906141462718 ngày 15/6/2019, VOCL2111700053 ngày 27/4/2021, LN2007132560847 ngày 25/6/2021, LN2107093985404 ngày 15/7/2021, LD1916600168.CCN.PR.TT031 ngày 23/8/2021 và LD2111700142.CCN.PR.TT031 ngày 18/9/2021. Tính đến ngày 11/5/2022, số tiền gốc còn nợ là 659.344.245 đồng, lãi phải trả là 109.940.083 đồng, tiền phạt lãi chậm trả là 8.589.650 đồng tổng số tiền còn nợ là 777.873.968 đồng.

Kể từ ngày 12/5/2022 còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

2.2 Về phương thức thanh toán và thời hạn trả nợ: Bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn Th và ông Bùi Mạnh Th thỏa thuận: Tiếp tục thực hiện theo hợp đồng vay, khế ước nhận nợ và phải tất toán toàn bộ khoản vay hạn cuối cùng vào ngày 25/6/2022 và ngày 15/7/2022 theo hợp đồng.

2.3 *Cam kết về xử lý tài sản bảo đảm*:

- Kể từ khi bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn Th thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, thì ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải giải chấp tài sản thế chấp để trả lại cho bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn Th.

- Nếu bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn Th vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN959858, số vào sổ cấp GCN: CS01031 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Thịnh và bà Trần Thị Tâm, ngày 17/7/2018 tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình đã sang tên cho ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị T theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1617 ngày 20/8/2018 đã công chứng tại Văn phòng công chứng tín phát - Hòa Bình. Trên đất gồm có: 01 ngôi nhà sàn bằng gỗ 02 tầng, diện tích sử dụng là 120 m2 để trả phần nợ trên.

- Nếu tài sản đảm bảo mà không đủ thanh toán khoản vay, thì ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị T phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ để tất toán hợp đồng tín dụng đối với ngân hàng.

2.4 *Về án phí và các chi phí khác*: - Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự. Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/6/2016. Ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị T tự nguyện nộp 17.557.479 đồng. Hoàn trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.000.000 đồng theo biên lai thu số 0000424 ngày 15/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng đã thực hiện toàn bộ chi phí nêu trên, nên bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn Th phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng VP Bank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật Thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được

thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện kiểm sát ND huyện MC;
- THADS huyện Mai Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hồng Hưng