

Số: 99/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đặng Văn Liêm P**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: **Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ** (nay là Khu vực **T**, phường T, thành phố Cần Thơ).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm 1976; bà **Phan Thị D**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: **Khu V, phường L, quận Ô, thành phố Cần Thơ** (nay là Khu vực **L**, phường T, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Ngân hàng TMCP L – Chi nhánh C.**

Địa chỉ: **Số F L, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ** (nay là **Số F L, phường N, thành phố Cần Thơ**)

Đại diện ủy quyền của ngân hàng ông **Lương Văn H** – Trưởng nhóm xử lý nợ.

Địa chỉ: **Số F L, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ** (nay là **Số F L, phường N, thành phố Cần Thơ**)

2/ Bà **Dương Thị H1**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: **Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ** (nay là Khu vực **T**, phường T, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông **Đặng Văn Liêm P1** và bị đơn ông **Nguyễn Văn V**, bà **Phan Thị D** thỏa thuận như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất hủy tờ cổ đất ngày 09/02/2008 giữa các bên ký kết (Giấy viết tay).

Bị đơn ông **Nguyễn Văn V** và bà **Phan Thị D** phải trả cho nguyên đơn ông **Đặng Văn Liêm P** số tiền 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

Thời hạn trả là 02 tháng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Nguyên đơn ông **Đặng Văn Liêm P** giao trả lại cho bị đơn ông **Nguyễn Văn V** và bà **Phan Thị Diễm P2** diện tích đất giữa các bên cầm cố cho nhau theo tờ cổ đất đề ngày 09/02/2008.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông **Đặng Văn Liêm P** là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Bị đơn ông **Nguyễn Văn V**, bà **Phan Thị D** liên đới chịu 10.500.000 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng).

Về chi phí đo đạc, thẩm định tài sản: Ông **Đặng Văn Liêm P** tự nguyên chịu 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), ông **P** đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Phòng THNDSKV2-Cần Thơ;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính