TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐCNHGT-DS	*Tiên Lãng, ngày 12 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP A (ACB) và vợ chồng ông Nguyễn Văn C, bà Dương Thị L,

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ngân hàng TMCP A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Ngân hàng TMCP A (ACB); trụ sở: Số xxx Nguyễn Thị Minh K, phường 5, Quận 3 thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Thanh Ng – Chuyên viên xử lý nợ (Giấy uỷ quyền số 152 ngày 14/02/2022).

Và vợ chồng ông Nguyễn Văn C, sinh năm 19xx, bà Dương Thị L, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn L, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 18 tháng 3 năm 2022 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày ngày 18 tháng 3 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 18 tháng 3 năm 2022, vợ chồng ông Nguyễn Văn C, bà Dương Thị L nợ Ngân hàng TMCP A tổng số tiền 516.075.441 đồng (Năm trăm mười sáu triệu, không trăm bẩy mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi

mốt đồng); trong đó nợ gốc là: 476.888.000 đồng, lãi trong hạn là: 37.858.383 đồng, lãi quá hạn là: 109.062 đồng, lãi phạt chậm trả là: 1.219.997 đồng.

- Về nghĩa vụ trả nợ: Chậm nhất đến ngày 01 tháng 8 năm 2022, vợ chồng ông Nguyễn Văn C, bà Dương Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP A toàn bộ số tiền nói trên và số tiền lãi P sinh đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng, tính từ ngày 19 tháng 3 năm 2022 cho đến khi trả hết nợ.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp vợ chồng ông C, bà L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP A, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28/7/2020. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng diện tích đất 590 m^2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn L, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 823278, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00579, do UBND huyện T, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Văn C, bà Dương Thị L. Cập nhật thay đổi từ hộ ông Nguyễn Văn C, bà Dương Thị L thành ông Nguyễn Văn C và bà Dương Thị L ngày 22/7/2020. Nếu xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại phần thừa cho ông C, bà L; nếu không đủ trả tổng số tiền nợ thì vợ chồng ông C, bà L còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP A cho đến khi trả hết nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chỉnh