

Số: 19/2023/QĐST - DS

Long Hồ, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 312/2022/TLST - DS ngày 28 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Anh Phan Hoàng D, sinh năm 1980.

Trú tại: Số 44/4 ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của anh Phan Hoàng D: Anh Phạm Hoài Duy T, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 39/5 khóm A, thị trấn LH, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 24/11/2022)

1.2. Bị đơn: Ông Phan Hoàng M, sinh năm 1957

Trú tại: ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Anh Phan Hoàng K, sinh năm 1967

Trú tại: ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

1.3.2. Anh Phan Hoàng C, sinh năm 1969

Trú tại: ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

1.3.3. Anh Phạm Văn D1, sinh năm 1986

Trú tại: ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

1.3.4. Anh Phan Hoàng V, sinh năm 1982

Trú tại: ấp LT, xã LA, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Hoàng M đồng ý cho anh Phan Hoàng D được đi trên lối đi chung theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 13/3/2023 gồm các mốc: 1,2,3,4,5,6,7,8,1, phần đất thuộc tách thửa 272, tờ bản đồ số 19, loại đất CLN, diện tích 122,9m², tọa lạc ấp Long Tân, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Hoàng M đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có trích đo kèm theo) .

Ông Phan Hoàng M, Phan Hoàng D có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện đăng ký hạn chế quyền sử dụng đất phân lối đi chung theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Phan Hoàng D tự nguyện nộp toàn bộ số tiền chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ là 1.653.000đ (một triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng), anh D đã nộp đầy đủ cho Tòa án.

- Về án phí: Anh Phan Hoàng D tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004419 ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả lại cho anh Phan Hoàng D số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo lai thu số, ngày, tháng, năm nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Ngọc Tú