

Số: 44/2022/QĐST-DS

Châu Thành A, ngày 07 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh D, chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 66B, ấp TT, thị trấn BN, huyện CTA, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Trúc L

Địa chỉ: Ấp PK, xã TH, huyện PH, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Huỳnh Thanh N

Địa chỉ: Ấp PK, xã TH, huyện PH, tỉnh Hậu Giang.

Ông Trần Việt H, bà Trần Thị Ngọc H

Địa chỉ: Ấp TT, thị trấn RG, huyện CTA, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Trúc L và ông Nguyễn Huỳnh Thanh N đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang số tiền nợ là 2.948.184.932đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu một trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi hai đồng), trong đó nợ vay gốc là 2.500.000.000đồng (hai tỷ năm trăm triệu đồng), nợ lãi là 448.184.932đồng (bốn trăm bốn mươi tám triệu một trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi hai đồng). Bà L và ông N đồng ý trả lãi phát sinh kể từ ngày 30/9/2022 cho đến khi trả hết nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 7005-LAV201904103 đã ký kết vào ngày 14/10/2019.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Trúc L và ông Nguyễn Huỳnh Thanh N không trả hoặc trả không hết nợ thì bà Nguyễn Thị Trúc L, ông Nguyễn Huỳnh Thanh N, ông Trần Việt H, và Trần Thị Ngọc H đồng ý cho phát mãi tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất số Y 866970, sổ vào sổ 000009 do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 06/4/2004 cho Võ Việt H và Trần Thị Ngọc H cập nhật sang tên bà Nguyễn Thị Trúc L và ông Nguyễn Huỳnh Thanh N vào ngày 01/10/2019, diện tích đất là 290m² loại đất thổ cư, thuộc thửa 59 tờ bản đồ số 02 và tài sản gắn liền với đất là nhà lầu ngang 10m, dài 19m theo kết quả đo đạc thẩm định, nhà kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nhà một trệt một lầu, sàn và mái bê tông cốt thép, vách tường nền gạch men, diện tích sử dụng là 380m². Hàng rào kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, chân tường 20cm, trên khung sắt, kích thước cao 2m, dài 32,4m. Tài sản thế chấp tọa lạc ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 821/CN-SHC ngày 19/9/2022 của Công ty TNHH đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu)

Về thời gian trả nợ: Các đương sự thống nhất để cơ quan thi hành án thực hiện theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Trúc L và ông Nguyễn Huỳnh Thanh N tự nguyện chịu 45.481.849đồng (Bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi một ngàn tám trăm bốn mươi chín đồng).

Về chi phí đo đạc, thẩm định: 1.700.000đồng (Một triệu bảy trăm ngàn đồng). Bà Nguyễn Thị Trúc L và ông Nguyễn Huỳnh Thanh N tự nguyện chịu. Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang đã nộp tạm ứng nên Bà Trúc L và ông N có nghĩa vụ nộp để trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 55.467.000đồng (Năm mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0011725 ngày 01/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDH Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Chúc Linh