TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2022/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 26 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Phạm Doãn Sơn – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Hữu Tân – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 32 đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. (Theo Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc về việc Ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc Chi nhánh).

Người được ông Trần Hữu Tân ủy quyền lại: Ông Mai Văn Nhăm, sinh năm: 1992. Chức vụ: Chuyên viên khách hàng.

Địa chỉ: Ấp 5, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

(Theo giấy ủy quyền số 335/2022/UQ-LienVietPostBank.HG ngày 12 tháng 5 năm 2022)

- *Bị đơn:*

1. Ông Cao Vủ K, sinh năm: 1982

2. Bà Lưu Thị H, sinh năm: 1983

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Thuận Hoà, huyện LM, tỉnh HG.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn Ngân hàng thương Mại cổ phần Bưu điện Liên Việt – Người đại diện theo ủy quyền ông Mai Văn Nhăm và bị đơn ông Cao Vủ K, bà Lưu Thị H thống nhất số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số HĐTD803202002058 ngày 26/10/2020 tính đến ngày 18/7/2022 là 1.862.769.992 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm chín mươi hai đồng), trong đó vốn gốc là 1.700.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng), lãi trong hạn là 63.249.453 đồng (sáu mươi ba triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng), lãi quá hạn là 139.520.572 đồng (một trăm ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng).

2.2. Bị đơn ông Cao Vủ K, bà Lưu Thị H đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương Mại cổ phần Bưu điện Liên Việt số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số HĐTD803202002058 ngày 26/10/2020 tính đến ngày 18/7/2022 là 1.862.769.992 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm chín mươi hai đồng). Trong đó:

- Vốn gốc là 1.700.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng);

- Lãi trong hạn là 63.249.453 đồng (sáu mươi ba triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng);

- Lãi quá hạn là 139.520.572 đồng (một trăm ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 18/7/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Trong trường hợp bị đơn ông Cao Vủ K, bà Lưu Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu xử lý tài sản mà bị đơn ông Cao Vủ K, bà Lưu Thị H đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC80320200276 lập ngày 26 tháng 10 năm 2020 là các quyền sử dụng đất như sau:

Tài sản thế chấp thứ nhất: Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03759 do Uỷ ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 03/10/2014 nằm tại thửa 1249, diện tích 1852,1m^2, tờ bản đồ số 5, phần đất nằm tại ấp 1, xã Thuận Hoà, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Tài sản thế chấp thứ hai: Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01625 do Uỷ ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 26/10/2011 nằm tại thửa 1191, diện tích 5.410,9 m^2, tờ bản đồ số 5, phần đất nằm tại ấp 1, xã Thuận Hoà, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Tài sản thế chấp thứ ba: Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01626 do Uỷ ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 03/10/2011 nằm tại thửa 1257, diện tích 7.724,7 m^2, tờ bản đồ số 5, phần đất nằm tại ấp 1, xã Thuận Hoà, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Hiện trạng các phần đất đang thế chấp các đương sự cam kết do bị đơn đang quản lý, sử dụng.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án. Bị đơn ông Cao Vủ K, bà Lưu Thị H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 33.941.549 đồng (ba mươi ba triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng). Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt được nhận lại số tiền 31.000.000 đồng (ba mươi mốt triệu đồng) theo lai thu số 0006412 phiếu lập ngày 01/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Long Mỹ;
- Chi cục THADS H. Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thuý Ngoan