

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân Hàng V. Địa chỉ trụ sở: Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: Cao Thắng, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung T, địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà ACM số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh – là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 23/12/2022).

- *Bị đơn*:

+ Bà Nguyễn Thị Hồng T; sinh năm: 19XX; Địa chỉ thường trú: đại lộ Bình Dương, Khu 3, Phú Thọ, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Ông Lê Văn N (đã chết ngày 25/10/2020)

- *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn N*:

+ Ông Lê Minh N, Sinh năm: 20XX. Địa chỉ: Đường ĐX 69, Định Hòa, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Có mặt*

+ Ông Lê Minh T, Sinh năm: 2006. Địa chỉ: đại lộ Bình Dương, Phú Thọ, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật của anh Lê Minh T: Bà Nguyễn Thị Hồng T (mẹ ruột), sinh năm: 19XX; Địa chỉ: đại lộ Bình Dương, Khu 3, Phú Thọ, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Nguyễn Thị Hồng T; sinh năm: 19XX; Địa chỉ thường trú: đại lộ Bình Dương, Khu 3, Phú Thọ, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty NT; Địa chỉ trụ sở: Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Nam P, là người đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền ngày 01/6/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ và trách nhiệm thanh toán: Bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng V tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/7/2023 là 12.577.276.411 đồng (Mười hai tỉ năm trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm mười một đồng), trong đó nợ gốc 10.997.432.816 đồng và lãi quá hạn là 1.579.843.595 đồng.

Kể từ ngày 11/7/2023, bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T có trách nhiệm liên đới tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh đối với nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN1809050906170 ký ngày 24/09/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, thì Ngân Hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng của bà Nguyễn Thị Hồng T và ông Lê Văn N phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV089-2/HĐMB/VILLA ký ngày 20/06/2018 giữa ông Lê Văn N với Công ty NT, bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng nêu trên, có thông tin sau: Tên dự án: *Dự án khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cấp cáp Eurowindow Nha Trang tại Lô D12A, D12B, D12C Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh – xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa*. Thông tin biệt thự và lô đất xây dựng biệt thự: *Biệt thự số: MOV089-2; Lô đất số: B.V4.03; Loại biệt thự: Biệt thự nghỉ dưỡng; Địa chỉ biệt thự: Lô D12A, D12B, D12C Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa*.

Và tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng của bà Nguyễn Thị Hồng T và ông Lê Văn N phát sinh từ Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC0505/QCTCHDL ngày 20/06/2018 giữa ông Lê Văn N với Công ty NT có thông tin như sau: Loại căn hộ du lịch: Căn hộ khách sạn; Địa chỉ căn hộ du lịch: Lô D12A, D12B, D12C Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Căn hộ du lịch số: MOC0505.

+ Trong trường hợp phát mãi xử lý tài sản thế chấp, thì người nhận chuyển nhượng quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV089-2/HĐMB/VILLA ký ngày 20/06/2018 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng) và Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC0505/QCTCHDL ngày 20/06/2018 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo) kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ của ông Lê Văn N phát sinh từ hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV089-2/HĐMB/VILLA ký ngày 20/06/2018 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng) và Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC0505/QCTCHDL ngày 20/06/2018 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo), trong đó bao gồm nghĩa vụ thanh toán 5% giá trị hợp đồng quy định tại hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick

số MOV089-2/HĐMB/VILLA ký ngày 20/06/2018 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng).

+ Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm nêu trên mà bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T vẫn chưa trả hết nợ thì các bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết số nợ còn lại.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T có trách nhiệm liên đới chịu 60.288.600 đồng (Sáu mươi triệu hai trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng V số tiền 59.921.000 đồng (Năm mươi chín triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số AA/2021/0002330 ngày 12/01/2023.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bà Nguyễn Thị Hồng T, ông Lê Minh N và ông Lê Minh T tự nguyện liên đới nộp số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) để hoàn trả cho Ngân hàng V đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện