

Số: 89/2026/QĐST-DS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 35; điểm a Khoản 1, Khoản 3 Điều 39; Khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1252/2026/TLST-DS ngày 22/4/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: **A H, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hồng T**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Nhà không số thuộc **khu phố A, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Thị Hồng N**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: **F ấp F, xã V, huyện B (nay là xã V), Thành phố Hồ Chí Minh**.

2. Ông **Bùi Văn T1**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: **C T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh)**.

Xét thấy:

Tại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Công nhận hiệu lực của hợp đồng đặt cọc ký kết ngày 28/7/2025 giữa ông **Nguyễn Văn Q** với bà **Nguyễn Thị Hồng N**, ông **Bùi Văn T1**.

2. Buộc bà **Nguyễn Thị Hồng T** phải trả cho ông **Nguyễn Văn Q** số tiền cọc 300.000.000 đồng và tiền phạt cọc 300.000.000 đồng. Tổng cộng là 600.000.000 đồng.

Tại biên bản làm việc ngày 12/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 -Tây Ninh đối với ông **Dương Minh H** đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn xác định nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả tiền cọc và phạt cọc. Nguyên đơn không yêu cầu tiếp tục hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tại Công văn số 668/CV-CSKV ngày 03/7/2026 của **Công an phường T**, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận: “Bà **Nguyễn Thị Hồng T** đang thực tế cư trú tại nhà không số thuộc **khu phố A, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh**”.

Căn cứ theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự vụ án cần được chuyển về Toà án nhân dân Khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền là phù hợp với quy định của pháp luật

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1252/2026/TLST-DS ngày 22/4/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: **A H, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hồng T**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Nhà không số thuộc **khu phố A, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Hồng N**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: **F ấp F, xã V, huyện B (nay là xã V), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Ông **Bùi Văn T1**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: **C T, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Cho Toà án nhân dân Khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự (04);
- VKSND KV10-TP.HCM (02);
- TAND KV16 - TP.HCM (01);
- Lưu hồ sơ vụ án, VP (05).

THẨM PHÁN



Châu Nguyễn Thanh Thảo