

Số: 43/2022/QĐST - DS

Quốc Oai, ngày 20 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

C«ng nh«n sù tho¶ thu«n cña c, c ®-ng sù

C«n cơ vµo c, c Điều 212 và Điều 213 cña Bé luật tè t«ng d©n sù; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016

C«n cơ vµo biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2022 vÒ viÖc c, c ®-ng sù tho¶ thu«n ®íc víi nhau vÒ viÖc gi¶i quyÖt to¶n bé vô ,n Dân sự thụ lý số 54/2021/TLST- DS ngày 11/10/2021, về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

Xét thấy:

C, c tho¶ thu«n cña c, c ®-ng sù ®íc ghi trong biên bản họp giải thành vÒ viÖc gi¶i quyÖt to¶n bé vô ,n lụ tù nguyÖn, néi dung tháa thu«n gi÷a c, c ®-ng sù kh«ng tr, i ph, p luật, kh«ng tr, i ®¹o ®øc x· héi.

§· hÖt thêi h¹n 07 (b¶y) ngày, kÓ t« ngày lËp biên bản họp giải thành, kh«ng cã ®-ng sù nµo thay ®æi ý kiÖn vÒ sù tho¶ thu«n ®ã.

Quyết định:

1. Công nhận sự tho¶ thu«n cña c, c ®-ng sù:

* Nguyên đơn: Ngân hàng M

Địa chỉ trụ sở: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Hữu Đ** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TM M

Địa chỉ trụ sở: Số 3, Liễu Giai, phường C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn Ph** - Chức vụ: Tổng Giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng M và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng M. Đại diện ủy quyền: Ông Khiếu Ngọc S - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 5774 ngày 29/9/2021

* Bị đơn: Ông **Hoàng Văn Kh**, sinh năm 1985 và bà **Đinh Thị N**, sinh năm 1984;

ĐKHKTT và nơi ở: Xóm 4, C H, xã C, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Hoàng Văn B**, sinh năm 1964 và bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1964 ;

Cháu **Hoàng Đình T**, sinh ngày 02/10/2008;

Cháu **Hoàng Ánh T**, sinh ngày 05/12/2010;

Cháu **Hoàng Thị Huyền Tr**, sinh ngày 27/11/2018

Ông Hoàng Văn Kh là đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Văn B, bà Nguyễn Thị T và bà Đình Thị N; là đại diện theo pháp luật của cháu Tuấn, cháu Tuyết, cháu Trang;

2. Sự thỏa thuận của các bên về số tiền như sau:

2. 1. Ông Hoàng Văn Kh, bà Đình Thị N nhận trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng Mtheo các Hợp đồng tín dụng số: 822173.19.054.4548211.TD; 937416.19.054.4548211.TD số tiền tạm tính đến hết ngày 20/06/2022 là: **1.425.365.771 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng), trong đó bao gồm : Nợ gốc: 1.074.595.725 đồng, nợ lãi trong hạn: 211.076.455 đồng; nợ lãi quá hạn: 55.736.757 đồng; phạt chậm trả lãi: 22.794.053 đồng và dư nợ thẻ tín dụng: 61.162.781 đồng.

2. 2. Ông Hoàng Văn Kh, bà Đình Thị N sẽ thanh toán cho Ngân hàng MB số tiền (tạm tính đến hết ngày 20/06/2022) **1.425.365.771 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng) theo lộ trình cụ thể như sau:

- Ngày 31/07/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/08/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 30/09/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/10/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 30/11/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 30/12/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/01/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 28/02/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/03/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 30/04/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/05/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 30/06/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)
- Ngày 31/07/2023 thanh toán nốt toàn bộ dư nợ thẻ tín dụng, nợ gốc còn lại, nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số: 822173.19.054.4548211.TD; 937416.19.054.4548211.TD, kế ước nhận nợ đã ký kết. Số tiền anh Khải chi Ninh thanh toán trả ngân hàng, được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc.

2.3. Ông Hoàng Văn Kh, bà Đình Thị N tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số: 822173.19.054.4548211.TD; 937416.19.054.4548211.TD, kế ước nhận nợ

và thẻ tín dụng đã ký kể từ ngày 21/06/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Kể từ ngày bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Hoàng Văn Kh, bà Đinh Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thanh toán khoản nợ, vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào theo lộ trình nêu trên thì Ngân hàng MB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho MB, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 266 m² đất ở tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: xã C, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 827523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00938 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2017 cho ông Hoàng Văn Kh, bà Đinh Thị N để thu hồi nợ.

2.5. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Hoàng Văn Kh, bà Đinh Thị N đối với Ngân hàng MB. Trong trường hợp số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Hoàng Văn Kh, bà Đinh Thị N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng MB.

2.6. Về án phí: Ông Hoàng Văn Kh và bà Đinh Thị N tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 27.380.000 đồng (hai mươi bảy triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.650.000 đồng theo Biên lai số 0000132 ngày 11/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định nậm cũ hiều lúc pháp luật ngay sau khi các ban hành vụ kh«ng bđ kh,ng c, o, kh,ng nghđ theo thđ tđc phđc thđm.

4. Trđng hđp bđn đ, quyđt đđnh đđc thđ hđnh theo quy đđnh tđi đđu 2 của Luđt thđ hđnh đđn sđ thđ ngđi đđc thđ hđnh đđn sđ, ngđi phđi thđ hđnh đđn sđ cũ quyđn thđáa thuđn thđ hđnh đ, quyđn yđu cđu thđ hđnh đ, tđ nguyđn thđ hđnh đ hođc bđ cđng chđ thđ hđnh đ theo quy đđnh tđi cđ đđu 6, 7 vđ 9 của Luđt thđ hđnh đđn sđ, thđi hiđu thđ hđnh đ đđc thđc hiđn theo quy đđnh tđi đđu 30 Luđt thđ hđnh đđn sđ.

Nđi nhđn:

Thđm ph, n

- Cđ đđng sđ.
- TANDTP Hđ Nđi;
- THA, VKSND huyđn Quđc Oai;
- Lưu hồ sđ.

Tổng Quốc Thanh