

Số: 631/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Ông Ngô Mạnh Cường

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 465/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 (đã được sửa chữa, bổ sung tại Quyết định số 605/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/8/2025) của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/7/2025, bị đơn ông Phan Há C, bà Quách M, có người đại diện theo ủy quyền là bà Phan Nguyệt T có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 06/11/2025, bị đơn ông Phan Há C, bà Quách M, được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Phan Nguyệt T vắng mặt và có “Đơn xin hoãn phiên tòa” vì chưa kịp nghiên cứu hồ sơ, cần thu thập thêm tài liệu chứng cứ.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 25/11/2025, bị đơn ông Phan Há C, bà Quách M, được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Phan Nguyệt T vắng mặt và có “Đơn xin hoãn phiên tòa” vì “*bị viêm dạ dày - ruột và viêm đại tràng, sức khỏe không đảm bảo để tham gia phiên tòa, cần nghỉ ngơi theo chỉ định của bác sĩ bệnh viện Đ1*”; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn là Luật sư Cao Ngọc S vắng mặt và có “Đơn xin hoãn phiên tòa” vì trùng lịch phiên tòa với vụ án khác.

Xét thấy, người kháng cáo là bị đơn ông Phan Há C, bà Quách M, có người đại diện theo ủy quyền là bà Phan Nguyệt T, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 192/2025/TLPT-DS ngày 08/10/2025 về việc “*Tranh chấp đòi nhà, tranh chấp quyền sở hữu nhà, đòi tiền cho thuê nhà và yêu cầu bồi thường thiệt hại*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thu C1, sinh năm 1944;

Địa chỉ: Số F đường H, Phường M (địa chỉ cũ: Phường A, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 09 Rue du B T.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị H, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số F, quốc lộ A, Phường H (địa chỉ cũ: Phường H, Thành phố T), Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số 001347, 001348, ngày 16/01/2017, tại Văn phòng C3.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Vĩnh T1 - Luật sư thuộc Văn phòng L, Đoàn luật sư Thành phố H;

Địa chỉ: Số F, quốc lộ A, Phường H (địa chỉ cũ: Phường H, Thành phố T), Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*:

1/ Ông Phan Há C, sinh năm 1949;

2/ Bà Quách M, sinh năm 1949;

Cùng địa chỉ: Số F đường H, Phường M (địa chỉ cũ: Phường A, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Há C và bà Quách M: Bà Phan Nguyệt T, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số F đường H, Phường M (địa chỉ cũ: Phường A, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo các Giấy ủy quyền số 00020992 quyền số 11/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/11/2023 và Giấy ủy quyền số 00021209 quyền số 11/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/11/2023, tại Văn phòng C4.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Cao Ngọc S - Luật sư thuộc Công ty L1 – Đoàn luật sư tỉnh L;

Địa chỉ: Số B Hồ V, Phường Đ (địa chỉ cũ: Phường I, quận P), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1940 (chết năm 2022);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

1.1. Bà Nguyễn Thu C1, sinh năm 1944;

1.2. Bà Nguyễn Hồng H1, sinh năm 1965;

1.3. Bà Nguyễn Hồng H2, sinh năm 1967;

1.4. Bà Nguyễn Hồng H3, sinh năm 1969;

1.5. Bà Nguyễn Hồng H4, sinh năm 1970;

1.6. Ông Nguyễn Hữu C2, sinh năm 1973;

1.7. Bà Nguyễn Hồng P, sinh năm 1974;

1.8. Bà Nguyễn Hồng P1, sinh năm 1976;

Người đại diện theo ủy quyền của bà C1, bà H1, bà H2, bà H3, bà H4, ông C2, bà P, bà P1: Bà Đào Thị H, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số F, quốc lộ A, Phường H (địa chỉ cũ: Phường H, Thành phố T), Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo các Giấy ủy quyền số 00012061 ngày 29/9/2023, 00012263 ngày 03/7/2023 tại Văn phòng C4.

2/ Ông Phan Tường Đ, sinh năm 1972;

3/ Trẻ Phan Vũ Mỹ K, sinh năm 2004;

4/ Bà Phan Nguyệt T, sinh năm 1981;

5/ Trẻ Huỳnh Công T2, sinh năm 2004;

6/ Bà Phan Nguyệt P2, sinh năm 1982;

7/ Trẻ Quảng Ngọc Thùy A, sinh năm 2016, Trẻ Quảng Ngọc Thùy V1, sinh năm 2017 người đại diện hợp pháp là bà Phan Nguyệt P2;

8/ Ông Võ Thanh P3, sinh năm 1979;

9/ Bà Phan Lệ N, sinh năm 1976;

10/ Trẻ Võ Ngọc Thùy T3, sinh năm 2008, người đại diện hợp pháp là bà Phan Lệ N;

11/ Ông Huỳnh Công T4, sinh năm 1978;

12/ Ông Lâm Kiến B, sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: Số F đường H, Phường M (địa chỉ cũ: Phường A, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Bà Nguyễn Ngọc T5, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số A đường T, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

14/ Bà Nguyễn Thị Cẩm V2, sinh năm 1955;

15/ Ông Nguyễn Vĩnh T6, sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Số D Cư xá V, B, phường K (địa chỉ cũ: Phường I, Quận D), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 465/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 (đã được sửa chữa, bổ sung tại Quyết định số 605/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/8/2025) của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bị đơn ông Phan Há C, bà Quách M được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công

Ngô Mạnh Cường

Trần Thị Hòa Hiệp