

Số: 110/2022/QĐ-PT

Đà Nẵng ngày 05 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Cường

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Long

Ông Mai Xuân Thành

Sau khi xét xử sơ thẩm, do Bản án hành chính sơ thẩm số 42/2021/HC-ST ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam, bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/7/2021, bà Trần Thị B và ông Nguyễn Ngọc L có đơn kháng cáo đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 42/2021/HC-ST ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam. Lý do kháng cáo bà B, ông L cho rằng: Tòa án cấp sơ thẩm đã bác đơn khởi kiện về việc yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192150 do Ủy ban nhân dân thành phố T cấp ngày 09/11/2015 cho hộ ông Nguyễn Linh N đối với diện tích đất 19,3m² là không đúng pháp luật, thiếu tính khách quan, trung thực, gây thiệt hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, nay ông bà kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192150 do Ủy ban nhân dân thành phố T cấp ngày 09/11/2015 cho hộ ông Nguyễn Linh N đối với diện tích đất 19,3m².

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 13/4/2022, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Lê Đức C trình bày xin rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo về việc yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192150 do Ủy ban nhân dân thành phố T cấp ngày 09/11/2015 cho hộ ông Nguyễn Linh N đối với diện tích đất 19,3m² và đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án.

Ngày 25/4/2022, người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân tp T, tỉnh Quảng Nam và Ủy ban nhân dân tp T, tỉnh Quảng Nam có văn bản số 721/UBND-VP đồng ý với việc người khởi kiện rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Ngày 28/4/2022, người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam có văn bản số 2643/UBND-NCKS đồng ý với việc người khởi kiện rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Lê Đức C, bà Trần Thị B có mặt tại phiên tòa và đồng ý rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, trong vụ án không có ai có yêu cầu độc lập.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 143; Điều 234; khoản 4 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Bản án hành chính sơ thẩm số 42/2021/HC-ST ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 309/2021/TLPT-HC ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

Người khởi kiện: Bà Trần Thị B, sinh năm 1960. Địa chỉ: Khối 2, p. A, tp T, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức C.

Địa chỉ: 19 đường T1, thành phố Đà Nẵng.

Người bị kiện:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tp T, tỉnh Quảng Nam.

Ủy ban nhân dân tp T, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh N1 – Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:

Ông Phạm Văn Th – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai T.

Ông Bùi Tấn C1 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân p. A, tp T, tỉnh Quảng Nam.

Bà Nguyễn Thị Hồng N2 – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường tp T, tỉnh Quảng Nam.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Quang B.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Trường S - Phó

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Linh N, sinh năm 1952; bà Phạm Thị P, sinh năm 1953; bà Nguyễn Thị Như L2, sinh năm 1982; bà Nguyễn Thị Như L3, sinh năm 1983; ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1954; ông Nguyễn Ngọc C2, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Khối 2, p. A, tp T, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Như L2: Ông Nguyễn Linh N.

2. Bà Trần Thị B có quyền khởi kiện lại vụ án nếu còn thời hiệu khởi kiện.

3. Về án phí: Áp dụng điểm d Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Về án phí hành chính sơ thẩm: Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho bà Trần Thị B, số tiền là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000444 ngày 25/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Trần Thị B, ông Nguyễn Ngọc L là người cao tuổi được miễn án phí phúc thẩm.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Cục THA dân sự tỉnh Quảng Nam;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: Hồ sơ vụ án, p. HCTP, lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Cường