

Số: 33/2025/QĐST-DS

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án cho thấy phần đất đang tranh chấp giữa ông Ngô Văn Q và ông Vũ Thanh Ph, ông Trần Hoàng Nh thì phần đất do ông Vũ Thanh Ph sử dụng nhưng ông Nguyễn Thành T là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất ông Trần Hoàng Nh sử dụng nhưng do bà Nguyễn Thị N là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các đương sự đều có lời trình bày trước đây khi hòa giải tại UBND xã nơi có đất tranh chấp thì ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị N là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất hiện đang tranh chấp chưa được hòa giải. Từ đó cho thấy việc khởi kiện của nguyên đơn chưa được hòa giải tranh chấp đất đai đúng với chủ thể tranh chấp. Theo quy định tại khoản 2 Điều 235 Luật đất đai sửa đổi, bổ sung năm 2024 thì việc tranh chấp đất đai phải được hòa giải tại UBND xã, phường nơi có đất tranh chấp trước khi khởi kiện đến Tòa án. Do đó, theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự, thì việc khởi kiện của nguyên đơn là chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 29/2025/TLST- DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông **Ngô Văn Q**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số nhà 179, tổ 05, ấp k 10A, xã T H, tỉnh An Giang (Trước đây là Số nhà 179, tổ 05, ấp k 10A, xã Th Đ B, huyện T H, tỉnh Kiên Giang).

* *Bị đơn:* Ông **Vũ Thanh Ph**, sinh năm 1972

Ông **Trần Hoàng Nh**, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: Tổ 05, ấp k 10A, xã T H, tỉnh An Giang (Trước đây là tổ 05, ấp k 10A, xã Th Đ B, huyện T H, tỉnh Kiên Giang).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả lại cho ông Ngô Văn Q số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0013558 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T H, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - An Giang).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Ái