

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 94/2018/TLST- DS ngày 10 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VNTV(VP.Bank)

Địa chỉ: Số 89LH, phường LH, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Doãn Thị Thục Anh - Cán bộ xử lý nợ.

(Giấy uỷ quyền số 1231/2018/UQ-VPB ngày 09/8/2018 của Phó giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng).

*** Bi đơn:** Ông TPD, sinh năm 1975.

Trú tại: Thôn 4, xã SP, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà NTT, sinh năm 1944.

+ Bà NTH, sinh năm 1986.

+ Cháu TPA, sinh năm 2016

+ Cháu TPD, sinh năm 2017

(Người đại diện hợp pháp cho cháu TPA, cháu TPD là anh TPD và chị NTH là bố mẹ đẻ của hai cháu).

Đều trú tại: Thôn 4, xã SP, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông TPD phải trả cho Ngân hàng TMCP VNTV tổng số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 4176544 ngày 20/8/2015, tính đến ngày 09/7/2018 là **443,726,726 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng*), Trong đó: Nợ gốc là: 343,339,000 đồng; lãi trong hạn là: 3,250,548 đồng; lãi quá hạn là: 97,137,178 đồng.

Kể từ ngày 10/7/2018 ông TPD còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 4176544 ngày 20/8/2015 cho đến khi ông Dân trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp ông TPD không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV thì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222; Tờ bản đồ số 4; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã SP, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BR 931466, Sổ vào sổ cấp GCN: CH-02529 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2013 đứng tên ông TPD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho ông TPD theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông TPD tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 10.874.000đ (*Mười triệu tám trăm bảy mươi từ nghìn đồng*).

Trả lại Ngân hàng TMCP VNTV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.129.000đ (*Mười một triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng*) theo biên lai số 0008346 ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải