

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: **02/2025/QĐST- KDTM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Long, ngày 14 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 04 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 35/2024/TLST- KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH KL.

Địa chỉ: khu phố L, thị trấn B, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Hằng H, chức vụ: Giám đốc.

Tổ chức nhận ủy quyền: Ngân Hàng TMCP H

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quốc T là bà Huỳnh Nguyễn Bảo H – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Nguyễn Bảo H là bà Dương Thị Hải L, chức vụ Trưởng bộ phận – Xử lý nợ. theo giấy ủy quyền số 24/2024/UQ – HDBANK – XLN ngày 24 tháng 12 năm 2024.

2. Bị đơn: Công ty Cổ Phần Sản Xuất Thương Mại Xuất Nhập Khẩu BK, đại diện theo pháp luật là ông Trần Anh T – chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Quách Cao Thao T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố I, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Anh T, sinh năm 1977; Địa chỉ: Ấp X, xã T, huyện D, tỉnh Bình Dương.

- Ông Nguyễn Chánh T, sinh năm 1978; Địa chỉ: phường T, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Quách Cao Thảo N, sinh năm 1981; Địa chỉ: phường T, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Cao Thị T, sinh năm 1956; Địa chỉ: Phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 1956; Địa chỉ: khu phố N, Phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Quách Cao Thao T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố I, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK có nghĩa vụ trả cho Công ty TNHH KL tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 04/4/2025 là 55.922.899.819 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn, tám trăm mười chín đồng). Trong đó: Nợ gốc: 46.429.042.046 đồng, Nợ lãi trong hạn: 1.686.916.860 đồng, Nợ lãi quá hạn: 7.806.940.913 đồng.

Đồng thời Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK tiếp tục trả lãi tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 05/04/2025 cho đến khi Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH KL theo quy định trong các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ mà Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK đã ký kết với ngân hàng HDbank.

Trường hợp Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK không trả hoặc trả không đủ số tiền trên thì Công ty TNHH KL có quyền yêu cầu làm đơn Thi hành án để xử lý các tài sản đảm bảo khoản vay cụ thể;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 098183, Số vào sổ cấp GCN: CS02640, diện tích 72,4m², Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 71, địa chỉ thửa đất: phường T, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh do UBND Quận I, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày

05/5/2020; đăng ký biến động, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận I, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận nội dung chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chánh T, bà Quách Cao Thảo N theo hợp đồng số 013441.CN 001 ngày 03/7/2020, thế chấp theo HDBĐ số 6249/21MN/HDBĐ ngày 15/03/2021, công chứng tại VPCC Hoàng Xuân Ngu, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/03/2021.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 218194, Số vào sổ cấp GCN: CH02729, diện tích 185,3m², Thửa đất số 619, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất: phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh, do UBND Quận T cấp ngày 25/4/2019; đăng ký biến động, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủ Đức xác nhận nội dung chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chánh T theo hợp đồng số 048438.CN 001 ngày 27/9/2019, thế chấp theo HDBĐ số 6249/21MN/HDBĐ ngày 15/03/2021, công chứng tại VPCC Hoàng Xuân Ngu, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/03/2021.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 014208, Số vào sổ cấp GCN: CH01515, diện tích 613,2m², Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất: phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh do UBND Quận T cấp ngày 08/4/2015; đăng ký biến động, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủ Đức xác nhận nội dung chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chánh T theo hợp đồng số 046155.CN 003 ngày 27/9/2019, thế chấp theo HDBĐ số 6249/21MN/HDBĐ ngày 15/03/2021, công chứng tại VPCC Hoàng Xuân Ngu, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/03/2021.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 769067, Số vào sổ cấp GCN: CS03237/TA, diện tích 72,4m², Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu phố B, phường S, thị xã P, tỉnh Bình Phước, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/6/2019, cấp cho Cao Thị T, thế chấp theo HDBĐ số 18765/21MN/HDBĐ ngày 20/07/2021, công chứng tại VPCC Nguyễn Hợp, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/07/2021.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cân trừ nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BKh đối với Ngân hàng.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK tại HDBank thì Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK, Ông Trần Anh T, Ông Nguyễn Chánh T và Ông Nguyễn Tấn T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ theo văn bản cam kết bảo lãnh ký ngày 18/05/2023.

3. Chi phí tố tụng khác: Công ty BK phải chịu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định. Công ty BK phải có nghĩa vụ trả cho Công ty KL số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) mà Công ty đã nộp tại Tòa án nhân dân thị xã Phước Long.

4. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty cổ phần sản thương mại xuất nhập khẩu BK phải chịu số tiền án phí sơ thẩm là 81.961.449 đồng. Hoàn lại số tiền 80.869.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà Công ty TNHH KL đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003356 ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

HOÀNG NGỌC BÂN