

Số: 18/2019/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 30, Điều 147, Điều 211, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17/7/2019 về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 79/2019/TLST- DS ngày 23/5/2019 về việc: *Tranh chấp hợp đồng tín dụng*.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V(Agribank);

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường L, quận Đ, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn Đ- Giám đốc chi nhánh Agribank Cầu Giấy; Ủy quyền lại cho Nguyễn Mạnh T – Phó Trưởng phòng tín dụng chi nhánh Agribank Cầu Giấy.

- **Bị đơn:** Anh Vũ Tuấn A; sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Út H, sinh năm: 1992; Cùng trú tại: Số nhà 51, ngõ 1150 đường L, phường L, quận Đ, Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Vũ Khắc T, sinh năm: 1955 và bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1958; HKTT: Số 51 ngõ 1150 đường Láng(cũ: P8 nhà D tổ 6A tập thể liên đoàn trắc địa), phường L, quận Đ, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Khắc T, sinh năm: 1955 HKTT: Số 51 ngõ 1150 đường Láng(cũ: P8 nhà D tổ 6A tập thể liên đoàn trắc địa), phường L, quận Đ, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V(Agribank) và Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn xác nhận: Theo Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201700502 ngày 28/6/2017, tính đến ngày 17/7/2019, dư nợ của anh Vũ Tuấn A và chị Nguyễn Thị Út H đối với Agribank số tiền là: 5.576.636.735 đồng(Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng), bao gồm:

- Nợ gốc: 4.778.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng).

- Nợ lãi trong hạn: 745.951.659 đồng(Bảy trăm bốn lăm triệu chín trăm năm mươi một nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

- Nợ lãi quá hạn: 52.685.076 đồng(Năm mươi hai triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng).

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V(Agribank) và Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, thống nhất thỏa thuận:

Anh Vũ Tuấn A và chị Nguyễn Thị Út H sẽ thanh toán 1 lần vào ngày 30/9/2019 toàn bộ khoản nợ (bao gồm: nợ gốc và nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 17/7/2019) cho Agribank là : 5.576.636.735 đồng(Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng) và số tiền lãi phải trả theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201700502 ngày 28/6/2017 trên số nợ gốc kể từ ngày 17/7/2019 đến ngày 30/9/2019.

Trường hợp anh Vũ Tuấn A và chị Nguyễn Thị Út H vi phạm nghĩa vụ thanh toán như đã thỏa thuận trên Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 7E-III-29, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109412887. Hồ sơ gốc số 2402-2004.QĐUB, do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/9/2004, mang tên ông Vũ Khắc T và bà Nguyễn Thị D, tại địa chỉ: Số nhà 51, ngõ 1150 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201700502 ngày 28/6/2017 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

-Án phí: Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn và Agribank thỏa thuận: anh Vũ Tuấn A và chị Nguyễn Thị Út H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 56.788.318 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V(Agribank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008680 ngày 22/5/2019 tại Chi cục thi hành án quận Đống Đa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Dương sự;
- VKSND quận Đống Đa;
- Thi hành án quận Đống Đa;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hạnh