

Số: 94 /2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 325/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP N**

Địa chỉ: 198 T, phường H, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thanh T** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Cảnh Q**

Địa chỉ: 03-05-07 H, phường N, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Tấn K**, sinh năm 1977

Địa chỉ: 1/2 P, phường B, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Tấn K tự nguyện trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP N tổng số tiền tạm tính đến ngày ngày 24/3/2026 là 4.444.840.124đồng (trong đó nợ gốc 4.025.922.179đồng, lãi trong hạn 403.296.730đồng, lãi quá hạn 15.621.215đồng) và tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng, Giấy đề nghị kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng mà hai bên đã ký kết tính từ ngày 25/3/2026 cho đến khi bị đơn thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Thời gian thanh toán: chậm nhất đến ngày 15/5/2026.

Phương thức thanh toán: các bên tự thỏa thuận.

Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 339233 (số vào sổ CN13069) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận B cấp ngày 26/12/2023 cho bị đơn ông Nguyễn Tấn K.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và tiền lãi phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 58/AH/BD/2024 ngày 27/8/2024 (chiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 339233 (số vào sổ CN13069) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận B cấp ngày 26/12/2023) để thu hồi nợ theo quy định.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông Nguyễn Tấn K phải chịu 56.222.400 đồng (làm tròn).

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001477 ngày 21/01/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Về chi phí thẩm định: bị đơn ông Nguyễn Tấn K phải chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn phải trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1-Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang