| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>HUYỆN THƯỜNG TÍN<br>THÀNH PHỐ HÀ NỘI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|---|---|
| Số: 25/2022/QĐST-DS | *Thường Tín, ngày 09 tháng 5 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 348, 351, 355, 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về "mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án";

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

## QUYẾT ĐỊNH:

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

***Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Trụ sở tại: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H, chức vụ: Phó Giám đốc khối xử lý nợ.

*(Giấy ủy quyền số 604/2021/UQ-SeABank ngày 27/5/2021)*

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị T - chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

*(Văn bản ủy quyền số 131334/2021/UQ-SeABank ngày 20/8/2021)*

***Bị đơn*:** Bà Lý Thị M, sinh năm 1955

Trú tại: Xóm Đ T H, xã H, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:** Anh Tô Anh Q, sinh năm 1980
Trú tại: Xóm Đ T H, xã H, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Bà Lý Thị M xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền (tạm tính đến ngày 29/4/2022) là: **811.053.928 đồng** (*tám trăm mười một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm hai tám đồng*), gồm Hợp đồng cho vay từng lần số REF2031000067/HDTD/H10-LTM ngày 16/11/2020: là 700.000.000 đồng nợ gốc; 45.758.460đồng nợ lãi trong hạn; 54.821.675 đồng nợ lãi quá hạn; Hợp đồng hạn mức thẻ tín dụng quốc tế Visa ngày 02/11/2020: là 10.473.460 đồng.

**2.** Bà Lý Thị M đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á khoản nợ **811.053.928 đồng** (*tám trăm mười một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm hai tám đồng*), theo lộ trình như sau:

- Ngày 30/5/2022, bà M sẽ thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 30.000.000 đồng *(ba mươi triệu)*, trừ vào nợ gốc.

- Ngày 30/6/2022, bà M sẽ thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 30.000.000 đồng *(ba mươi triệu)*, trừ vào nợ gốc.

- Chậm nhất đến hết ngày 31/7/2022, Bà Lý Thị M có trách nhiệm tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại, lãi và khoản tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tính từ ngày 30/4/2022 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay (theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số REF2031000067/HDTD/H10-LTM ngày 16/11/2020 và Hợp đồng hạn mức thẻ tín dụng quốc tế Visa ngày 02/11/2020) cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

- Trường hợp bà Lý Thị M vi phạm nghĩa vụ bất kỳ kỳ thanh toán nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 413, tờ bản đồ 04, diện tích 235m$^2$ (Địa chỉ: Xóm Đ T H, xã H, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 002809 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 20/8/2010 mang tên Lý Thị M. Hợp đồng thế chấp số 1550/2020/HĐTC, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2020 tại Văn phòng công chứng Cầu Giấy - thành phố Hà Nội, để thu hồi nợ.

- Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán được hết nợ thì bà Lý Thị M phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán nốt khoản

nợ gốc và lãi (lãi tính như thỏa thuận của Hợp đồng cho vay từng lần số REF2031000067/HDTD/H10-LTM ngày 16/11/2020 và Hợp đồng hạn mức thẻ tín dụng quốc tế Visa ngày 02/11/2020 mà hai bên đã ký kết).

**3.** Về án phí: Bà Lý Thị M phải nộp 18.166.000 đồng *(Mười sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.978.000 đồng *(Mười sáu triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng)* tại biên lai thu số AA/2020/22788 ngày 14/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội.

Trường hợp quyết định có hiệu lực thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án  dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
*- TAND thành phố Hà Nội.*
*- VKSND thành phố Hà Nội.*
*- VKSND huuyện Thường Tín.*
*- Chi cục THA huyện Thường Tín.*
*- Đương sự.*
*- Lưu.*

**Phạm Trung Hòa**