

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 23/2024/QĐST-KDTM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 24/2024/TLST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP QĐ; địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn L, phường Trung H, quận Cầu G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D- Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trương Phương Nh- Chuyên viên xử lý nợ (Theo Văn bản uỷ quyền về việc tham gia tố tụng số 384/UQ-MBAMC ngày 07/5/2024).

- **Bị đơn:** Công ty TNHH YL; địa chỉ: Số 95 Quốc lộ B9, Phường I5, thành phố ĐH, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị L – Giám đốc Công ty.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1964; địa chỉ: Khu phố M1, phường ĐL, thành phố ĐH, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

(1.1) *Về nghĩa vụ trả nợ tiền vay:* Công ty TNHH YL có nghĩa vụ trả nợ tiền vay còn lại cho Ngân hàng TMCP QĐ theo Hợp đồng tín dụng số 141197.23.504.1228044.TD ngày 14/06/2023 kèm theo khế ước nhận nợ số LD2327165238 ngày 28/9/2023; số LD2330055555 ngày 27/10/2023 và số LD2327154733 ngày 28/9/2023, với tổng số tiền tính đến ngày **09/8/2024** là **4.533.611.323 đồng**, trong đó: dư nợ gốc là 4.237.049.468 đồng, lãi trong hạn: **82.806.424 đồng**, lãi quá hạn: **213.755.431 đồng**.

(1.2) *Nghĩa vụ tiếp tục trả lãi:* Công ty TNHH YL phải tiếp tục trả tiền lãi vay phát sinh cho Ngân hàng TMCP QĐ theo lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 141197.23.504.1228044.TD ngày 14/06/2023 kèm theo khế ước nhận nợ số LD2327165238 ngày 28/9/2023; số LD2330055555 ngày 27/10/2023 và số LD2327154733 ngày 28/9/2023, kể từ ngày 10/8/2024 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ tiền vay nêu trên.

(1.3) *Quyền phát mãi tài sản thế chấp:*

Trường hợp Công ty TNHH YL không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho MB, thì Ngân hàng TMCP QĐ có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho MB, tài sản bảo đảm là: *Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 25, diện tích: 606 m²; địa chỉ: Khu phố 1, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 192,5 m²; diện tích sàn: 385 m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp hạng: III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007, số vào sổ cấp GCN: CS 13250 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021 cho bà Nguyễn Thị L.*

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý (các) tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH YL đối với Ngân hàng TMCP QĐ. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý (các) tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH YL vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho MB.

(1.4) *Về án phí:* Công ty TNHH YL thoả thuận chịu **56.266.000** (Năm mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ toàn bộ số tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp là 56.182.848 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000323 ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

(1.5) *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Công ty TNHH YL có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là **4.736.0000** đồng (**Bốn triệu bảy trăm ba sáu nghìn đồng**).

3. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành khoản tiền trên, thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi tương ứng với số tiền chậm thi hành án, tại thời điểm thanh toán. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thoả thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự; nếu không có thoả thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Phòng GDKT TAND tỉnh Q.Trị;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Yến

