

Số: 01/2021/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân LN**

Địa chỉ: số 276, Kp.Ninh Thịnh, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lý Trung Hậu- Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Ngân – Cán bộ tín dụng và Bà Nguyễn Thị Xuân Trang – Kiểm soát

*** Bị đơn: Ông Lâm L**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp Chà Đôn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Thị KH L1**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp Chà Đôn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lâm L có nghĩa vụ phải trả cho Quỹ tín dụng nhân dân LN số tiền là: 294.213.200đồng và tiền lãi phát sinh của số tiền còn nợ tính từ ngày 25/12/2020 cho đến khi ông Lâm L thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc và lãi, với mức lãi suất như theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 965/HĐTD ngày 09/7/2015. Thời điểm trả nợ là trước ngày 04 tháng 3 năm 2021.

Trường hợp sau ngày 04/3/2021 ông Lâm L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân LN, thì Quỹ tín dụng nhân dân LN có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của ông Lâm L và bà Thị KH L1 là quyền sử dụng đất diện tích 8.947m² tọa lạc tại ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Thửa đất số 238 tờ bản đồ số 00 cấp ngày 23/8/2013 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00701 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh theo thủ tục thi hành án dân sự để thu hồi nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân LN.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm L được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Quỹ tín dụng nhân dân LN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân LN số tiền tạm ứng án phí 7.140.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001327 ngày 23/10/2020.

Về chi phí tố tụng: Ông Lâm L phải chịu 2.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Quỹ tín dụng nhân dân LN đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định nên ông Lâm L phải trả cho Quỹ tín dụng nhân dân LN số tiền 2.000.000 đồng.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 05 tháng 3 năm 2021 bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết