

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà **Đặng Nguyễn Khánh Xuân**

- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Trần Vĩnh Hạnh**.

2. Bà **Nguyễn Ngọc Diễm**.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2018/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Đoàn Thị L**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Tấn T**, sinh năm 1990;

Địa chỉ: quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tấn T đồng ý trả lại cho bà Đoàn Thị L phần đất có diện tích 39,20m²; trong đó đất ODT = 29,20m² thuộc thửa 969, tờ bản đồ số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG..., số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS.... ngày 08/3/2017; CLN = 10m² thuộc thửa 52, tờ bản đồ số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG..., số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS.... ngày 08/3/2017 (kèm theo Sơ đồ hiện trạng số 34/ĐC ngày 09/5/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy).

Đối với căn nhà xây dựng trên phần đất đang tranh chấp: bà H có quyền tháo dỡ phần nhà xây trên đất của bà và có trách nhiệm xây lại bức tường mới đối với phần nhà còn lại cho ông Nguyễn Tấn T.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà H tự nguyện nộp và đã nộp xong.

Về án phí: Ông T phải nộp 2.943.000 đồng (hai triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 008934 ngày 08/02/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

* Nơi nhận:

- VKSND Q. Bình Thủy
- Thi hành án Q. Bình Thủy
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

Đặng Nguyễn Khánh Xuân