

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 327/2024/TLST-DS ngày 29/11/2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt”;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị H đã có văn bản rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 327/2024/TLST-DS ngày 29/11/2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt”, giữa:

- *Nguyên đơn:* bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1962. Địa chỉ: khối Q, phường Q, thị xã H (nay là phường Q), tỉnh NA.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H: chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1995. Địa chỉ: Thôn 15, xã Q, huyện Q (nay là xã Q), tỉnh NA

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Nguyễn Thị H: Ông Nguyễn Đình Kim C, sinh năm 1988 – Luật sư Công ty Luật TNHH L – Đoàn Luật sư thành phố H.

- *Bị đơn:* ông Nguyễn Sỹ H1, sinh năm 1962 và bà Bùi Thị L, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: khối T, phường Q, thị xã H (nay là phường Q), tỉnh NA.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Hồ Ngọc K, sinh năm 1992.

+ Anh Hồ Ngọc A, sinh năm 1995

+ Anh Hồ Ngọc T, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: khối Q, phường Q, thị xã H (nay là phường Q), tỉnh NA

Người đại diện theo ủy quyền cho anh Hồ Ngọc K, anh Hồ Ngọc T: chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1995. Địa chỉ: Thôn 15, xã Q, huyện Q (nay là xã Q), tỉnh NA

+ Anh Hoàng Văn H2, sinh năm 1990 và chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: khối H, phường Q, thị xã H (nay là phường Q), tỉnh NA

+ UBND thị xã H, tỉnh NA

+ UBND phường Q, thị xã H

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của UBND thị xã H và UBND phường Q: Chủ tịch UBND phường Q, tỉnh NA

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Văn S – Chức vụ: Phó Chủ tịch.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại cho nguyên đơn đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu;

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án;

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị H không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí thẩm định, định giá: Bà Nguyễn Thị H phải chịu chi phí thẩm định định giá và đã hoàn thành nghĩa vụ đối với Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Cơ quan THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Từ