

Số: 09/2025/QĐST-DS

BL, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 247/2024/TLST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần B

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B5, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ng V1 – Chức vụ Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Đình T- Chức vụ: Giám đốc Khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ (Khối MLKD NHBL) - VIB theo Giấy ủy quyền số: 226369.24 ngày 23/10/2024 của TGD Ngân hàng TMCP B.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đình T: Ông Nguyễn KH - Chức vụ: Giám đốc THN Trực tiếp và XLN Vùng Tây HCM 2 theo Giấy ủy quyền số: 232515.24 ngày 23/10/2024 của Giám đốc Khối MLKD NHBL- Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B5, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người nhận uỷ quyền lại của ông Nguyễn KH tham gia tố tụng:

Bà Phạm Thị N, sinh năm 1989 – Cán bộ ngân hàng.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 6, Tòa nhà K1, số UV, phường 25, quận B7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn TT, sinh năm 1986

HKTT: Tổ 06, khu phố 2, phường C7, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn TT có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền 1.466.594.463 đồng (một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng), trong đó: nợ gốc: 1.300.177.000 (Một tỷ ba trăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng), nợ lãi trong hạn: 150.751.800 (Một trăm năm mươi triệu bảy trăm năm mươi một nghìn tám trăm đồng), nợ lãi quá hạn: 15.665.663 (Mười lăm triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng). Thời hạn thanh toán vào ngày 22/4/2025.

Ông Nguyễn TT tiếp tục phải chịu tiền lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 12/02/2025 đến khi ông Nguyễn TT thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng (HĐTD) đã ký.

Trong trường hợp ông Nguyễn TT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B, Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 376, tờ bản đồ số: 39, diện tích 390.0m² địa chỉ: Ấp 4, Xã G, Thị xã BL, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 949028, số vào sổ cấp GCN: CS00029 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/03/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/12/2020 cho ông Nguyễn TT". Tài sản này được thế chấp tại B theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000157, Quyền số: 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 05/01/2021 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để ưu tiên thanh toán khoản vay cho Ngân hàng TMCP B. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của ông Nguyễn TT đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho B.

Trường hợp, toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn TT vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 3.000.000 (Ba triệu) đồng ông Nguyễn TT có nghĩa vụ phải chịu theo quy định. Ông T phải hoàn trả lại số tiền

chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000 (Ba triệu) đồng Ngân hàng TMCP B đã đóng tạm ứng cho Ngân hàng TMCP B, khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ vào ngày 22/4/2025.

Về án phí: Ông Nguyễn TT chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 27.998.917 (Hai mươi bảy triệu chín trăm chín mươi tám nghìn chín trăm mười bảy) đồng”. Ông Nguyễn TT liên hệ Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã BL để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí theo quy định. Trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền 27.214.000 (Hai mươi bảy triệu hai trăm mười bốn nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002382 ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã BL. Ngân hàng TMCP B liên hệ với Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã BL để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. BL.
- Chi cục THADS TX. BL;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương