TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2019/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 25 tháng 7 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Công thương Việt N (*sau đây gọi là VietinBank).***

Trụ sở: Số 108 T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Việt H –** Phó phòng tổng hợp VietinBank – chi nhánh Quang Minh (theo văn bản ủy quyền số 011/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 07/1/2019).

- Bị đơn: **Ông Nguyễn Văn K,** sinh năm 1982.

ĐKHKTT: thị trấn N, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Nơi ở hiện tại: khu tập thể Đ, phường M, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Bà Dương Thị H, sinh năm 1986.

ĐKHKTT: xã H, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi ở hiện tại: khu tập thể Đ, phường M, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Cháu Nguyễn Trâm A, sinh năm 2011.

Nơi ở hiện tại: khu tập thể Đ, phường M, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt N tạm tính đến ngày 25/6/2019 tổng số tiền là: 377.071.938 đồng. Cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng số 15.49.0024/2015-HĐTD/NHCT264: 317.637.650 đồng, trong đó: Nợ gốc là 290.000.000 đồng. Nợ lãi trong hạn và quá hạn là 27.637.650 đồng.

- Khoản vay Thẻ tín dụng ông K và bà H còn nợ số tiền: 59.434.288 đồng. trong đó: Nợ gốc là 44.514.910 đồng. Nợ lãi trong hạn và quá hạn là 14.919.378 đồng.

Kể từ ngày 26/6/2019 ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng kiêm hợp đồng đã ký giữa các bên của số tiền nợ gốc ch□a thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2. Ph□ơng thức thanh toán: Ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt N toàn bộ khoản nợ vào ngày 31/8/2019.

Nếu ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H vi phạm phương thức thanh toán nêu trên thì VietinBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp căn hộ số: 15.49.0024/HĐTC ngày 30/9/2015 để xử lý, thu hồi toàn bộ khoản nợ cho VietinBank, cụ thể: Quyền sở hữu căn hộ khu tập thể Đ, phường M, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích 26,7m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) và giá trị vật liệu xây dựng trên diện tích 20,8m2 (phần cơi nới thêm). Căn hộ trên được xây dựng trên thửa đất có đặc điểm như sau: Kết cấu căn hộ: Tường xây chịu lực mái BTCT, Thửa đất: -/-; tờ bản đồ -/-; địa chỉ: khu tập thể Đ,

phường M, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 792819, số vào sổ cấp GCN CH 757/QĐ-UBND/2012/1300 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/3/2012, đứng tên ông Lê Đức M và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Cầu Giấy đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H ngày 31/8/2015.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn K và bà Dương Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm số tiền là 9.426.798 đồng (Chín triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn bẩy trăm chín mươi tám đồng).

Ngân hàng TMCP Công thương Việt N được hoàn lại số tiền 9.160.000 đồng (Chín triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007030 ngày 20/5/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Hà