

Số: 06/2019/QĐST-DS

Đ, ngày 22 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 288, Điều 463, Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng N

Trụ sở: Số A, L, phường T, quận B, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy V – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng N huyện Đạ Huoai Lâm Đồng II

*(Theo Quyết định về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Ngân hàng N)*

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Huy V: Ông Nguyễn Đức C  
– Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh - Ngân hàng N chi nhánh huyện  
Đạ Huoai Lâm Đồng II

Địa chỉ: Số B, đường D, tổ dân phố O, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*(Theo Giấy ủy quyền ngày 14/8/2019 của Ngân hàng N chi nhánh huyện  
Đạ Huoai Lâm Đồng II)*

- Bị đơn: Ông Võ Anh H, sinh năm: 1977

Và bà Lê Thị C1, sinh năm: 1978

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Q, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng N II số tiền tính đến ngày 14/8/2019 là: 239.665.753đ, trong đó tiền gốc là 200.000.000đ, tiền lãi là 39.665.753đ (trong đó tiền lãi trong hạn là: 36.383.562đ và tiền lãi quá hạn là: 3.282.191đ).

Kể từ ngày 15/8/2019 ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 sẽ tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc 200.000.000 đồng chưa thanh toán theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 5409LAV201700646 ngày 19/4/2017 giữa Ngân hàng N chi nhánh huyện Đạ Huoai Lâm Đồng II và ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: TD29392 ngày 19/4/2017 ký giữa ngân hàng N chi nhánh huyện Đạ Huoai Lâm Đồng II và ông Võ Anh H, bà Lê Thị C1 đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1 công chứng ngày 19/4/2017, số công chứng: 461, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD là quyền sử dụng đất diện tích là 560,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 804, tờ bản đồ số: 314b, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố R, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA190199 ngày 18/8/2004 mang tên hộ ông Phạm Bá H1 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ xác nhận chuyển nhượng cho ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 ngày 14/3/2017 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 theo hợp đồng tín dụng số 5409LAV201700646 ngày 19/4/2017.

- Về án phí: Ông Võ Anh H và bà Lê Thị C1 phải có trách nhiệm liên đới nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm của vụ án là: 5.991.644 đồng *(Năm triệu chín trăm chín mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng)*.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 5.849.000đ *(Năm triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0007740 ngày 12/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký tên và đóng dấu)*

**Phạm Văn Hùng**