

Số: 02/2018/QĐST-KDTM.

D, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/TLST - KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng
V. Địa chỉ: Số 22 H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP B. Trụ sở: Tòa nhà C, số 109 T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Văn Đ – Phó Giám đốc Chi nhánh Hải Phòng. Địa chỉ: Số 43 đường Q, phường Q, quận H, Hải Phòng

Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K. Địa chỉ: Khu dân cư P, phường A, quận D, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Ngọc T; Chức vụ: Tổng giám đốc

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lương Trung D, sinh năm 1971 và vợ là bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1971. Địa chỉ: Khu 5, phường N, quận H, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm: 1967. Địa chỉ: Tổ 2A, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo ủy quyền của ông Q, ông D, bà T: Bà Nguyễn Thị Mai A, sinh năm 1959. Địa chỉ: Khu 4, L, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng (Theo giấy ủy quyền ngày 12/02/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 02/4/2018, Công ty Cổ phần tư thương mại và xây dựng K còn nợ Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V tổng số tiền nợ là: 12.514.301.973đồng trong đó:

Nợ gốc: 4.495.000.000đồng

Nợ lãi trong hạn: 5.503.991.112đồng

Lãi phạt: 2.515.310.861đồng

Tiền lãi tiếp tục được tính theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từ ngày 03/4/2018 tới khi tất toán toàn bộ khoản vay đã ký kết.

2. 2. Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V và Công ty Cổ phần tư thương mại và xây dựng K thỏa thuận về phương án trả nợ như sau:

Đến ngày 30/6/2018 Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K có trách nhiệm trả nợ cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V toàn bộ số tiền nợ gốc là 500.000.000đồng.

Đến ngày 30/9/2018 Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K có trách nhiệm trả nợ cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V toàn bộ số tiền: 12.014.301.973đồng, trong đó nợ gốc là: 3.995.000.000đồng, nợ lãi là: 8.019.301.973đồng.

Tiền lãi tiếp tục được tính theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từ ngày 03/4/2018 tới khi tất toán toàn bộ khoản vay đã ký kết.

Khi Công ty Cổ phần tư thương mại và xây dựng K thực hiện đúng cam kết về trả nợ gốc còn lại chưa thanh toán, thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V sẽ xem xét miễn giảm một phần lãi cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K.

3. Nếu Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K vi phạm cam kết thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V có quyền yêu cầu phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản thế chấp bao gồm:

3.1. Tài sản đảm bảo do ông Nguyễn Văn Q thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 157/2011/360/HĐTC.BDS ngày 22/6/2011 và công chứng số 2017/TC.2011, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Đ, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 22/6/2011. Tài sản bảo đảm là toàn bộ Giá

trị quyền sử dụng 334.19m² đất ở và 152m² đất vườn tại phường N, quận H, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 085190, số vào sổ cấp GCN: CH00432 do UBND Quận H cấp ngày 27/04/2011 cho ông Nguyễn Văn Q.

3.2 Tài sản đảm bảo do ông Lương Trung D và vợ là bà Nguyễn Thị T thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 156/2011/360/HĐTC.BĐS ngày 22/6/2011 và công chứng số 2016/TC.2011, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Đ, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 22/6/2011. Tài sản bảo đảm là:

3.2.1 Toàn bộ Giá trị quyền sử dụng 360m² đất tại Tổ dân phố Nguyễn H, phường M, quận Đ, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 899004, số vào sổ cấp GCN: CH 00361 do UBND Quận Đ cấp ngày 14/06/2011 cho ông Lương Trung D và vợ là bà Nguyễn Thị T.

3.2.2 Toàn bộ Giá trị quyền sử dụng 145m² đất tại Khu dân cư số 5, phường N, quận H, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 539550, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00603 do UBND Quận H cấp ngày 09/12/2009 cho ông Lương Trung D và vợ là bà Nguyễn Thị T.

Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mại không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng K phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thực trả hết toàn bộ khoản vay.

4. Về án phí: Công ty Cổ phần tư thương mại và xây dựng K tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 60.257.150đồng (làm tròn là 60.257.000đồng).

Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 60.000.000 (Sáu mươi triệu) đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận D, Hải Phòng theo biên lai số 14064 ngày 09 tháng 01 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự (để thi hành);

THẨM PHÁN

- VKSND quận D, Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận D, Hải Phòng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, lưu VP.

Lương Thị Thùy