TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁT TIÊN** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2017/QĐST-DS	*Cát Tiên, ngày 08 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của BLTTDS 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2017/TLST- DS ngày 11 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị N - Sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn A - Xã B - Huyện C - Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Ngô Minh S - Sinh năm 1973.

Bà Nguyễn Ngọc X - Sinh năm 1978

(Ông S ủy quyền toàn bộ cho bà X giải quyết vụ án theo văn bản ủy quyền ngày 30/7/2017).

Đều trú tại địa chỉ: Thôn A - Xã B - Huyện C - Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Minh S và bà Nguyễn Ngọc X có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phạm Thị N số tiền 250.000.000 đồng(Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Bà Phạm Thị N có nghĩa vụ trả lại cho ông Ngô Minh S và bà Nguyễn Ngọc X bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 757177 mang tên ông Ngô

Minh S và bà Nguyễn Ngọc X do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2009 cho Ông Ngô Minh S và bà Nguyễn Ngọc X.

Về án phí : Căn cứ các Điều 147,150 BLTTDS và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Toà án và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017. Ông Ngô Minh Sơn và bà Nguyễn Ngọc X phải chịu 6.250.000 đồng(Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí DSST. Bà Phạm Thị N được hoàn trả lại số tiền 6.250.000 đồng(Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu số: AA/2016/0000073 ngày 11 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì hàng tháng người phải thi hành án phải chịu lãi tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Cát Tiên
- THA Cát Tiên;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Bùi Cao Chức