

Số: 1455/2018/QĐST-KDTM

Quận 3, ngày 01 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1124/2017/TLST-KDTM ngày 05 tháng 10 năm 2017 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty ABC.

Địa chỉ: Số 49 đường G, Phường H, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn B và ông Nguyễn C. (Giấy ủy quyền số 1824/QLKDN-TCKT ngày 21/8/2017).

Bị đơn: Công ty DEF.

Địa chỉ: Số 265 đường G, Phường H, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi D (Giấy ủy quyền số 11/GUQ ngày 14/11/2017).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty DEF và Công ty ABC cùng xác nhận Công ty DEF còn nợ Công ty ABC tiền thuê nhà chưa thanh toán tính đến ngày 24/10/2018 số tiền là 4.235.428.000 đồng (Bốn tỉ hai trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng).

2.2. Công ty DEF có trách nhiệm thanh toán cho Công ty ABC số tiền 4.235.428.000 đồng (Bốn tỉ hai trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng) hạn chót vào ngày 31/12/2018.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày bên được thi hành có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện việc trả tiền thì hàng tháng còn phải trả tiền lãi trên số

tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thi hành.

2.3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm do hòa giải thành là 56.117.714 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm mười bảy ngàn bảy trăm mười bốn đồng), Công ty DEF chịu.

Hoàn lại cho Công ty ABC số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.037.810 đồng (Bốn mươi hai triệu không trăm ba mươi bảy ngàn tám trăm mười đồng) theo Biên lai thu số 0019427 ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THADS Quận 3;
- Đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Mỹ Ngọc