TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP** **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Tam Điệp, ngày 05 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST- DS ngày 19 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông

Địa chỉ: số 41 (tầng Trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T – chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đinh Văn S – chức danh: Giám đốc chi nhánh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Hoàng Thế A – chức danh: chuyên viên thu hồi nợ.

- Bị đơn: chị Đinh Thị Vân A1, sinh năm 1990;

Địa chỉ: tổ 16, phường Tr S, thành phố T, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đến ngày 30/4/2024 chị Đinh Thị Vân A1 có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền nợ tính đến hết ngày 26/01/2024 là: 2.490.186.599 đồng (hai tỷ bốn trăm chín mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm chín chín đồng) trong đó tiền nợ gốc: 2.132.320.000 đồng (hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng), tổng tiền lãi là 357.866.599đồng (ba trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng); tiền lãi trong hạn là: 329.842.366 đồng (ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng); tiền lãi quá hạn là: 28.024.233 đồng (hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi tư nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông.

Kể từ ngày 27/01/2024 cho đến khi thi hành xong chị Đinh Thị Vân A1 còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0284/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 13/7/2022 và Khế ước nhận nợ số 0284/2022/KUNN-OCB-CN ngày 19/07/2022; Hợp đồng tín dụng số 0426/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 08/11/2021 và Khế ước nhận nợ số 0426/2021/KUNN-OCB-CN ngày 13/11/2021.

2.2. Kể từ sau ngày 30/4/2024 chị Đinh Thị Vân A1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân A1; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0152/2022/HĐTC-OCB-CN ngày 13/7/2022.

Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân A1; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0238/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 08/11/2021.

2.3. Về giấy tờ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông tiếp tục được quản lý giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân A1; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân A1.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ, thì chị Đinh Thị Vân Anh có nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Trường hợp chị Đinh Thị Vân A1 thanh toán đầy đủ số tiền nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông trả lại giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho chị Đinh Thị Vân A1.

2.4. Về án phí:

Chị Đinh Thị Vân A1 phải nộp 40.901.000 đồng (bốn mươi triệu, chín trăm linh một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.000.000 đồng (ba mươi chín triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0002801 ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông chịu chi phí theo đơn yêu cầu và không yêu cầu Toà án phải xem xét giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND TP. Tam Điệp;
- Chi cục THADS TP. Tam Điệp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Phan Ngọc Hà