TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHƠN TRẠCH** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2018/QĐST- DS	*Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy**:** Ngày 16 tháng 5 năm 2018 nguyên đơn ông Phạm Đ H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, ngày 22 tháng 5 năm 2018 bà Trương T T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 16/5/2018 nộp qua đường bưu điện và được Tòa án chấp nhận. Trường hợp được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 192/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017 về việc: " Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

-*Nguyên đơn*: Ông Phạm Đ H, sinh năm 1956

Bà Trương T T, sinh năm 1957

Địa chỉ: 164 Bông Sao, P5. Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

-*Bị đơn:* Ông Nguyễn V Kh, sinh năm 1976

Địa chỉ: 73/66 Bùi Minh Trực, P5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: 29 đường 320 KP5 số 5 Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Bà La S H, sinh năm 1981

Địa chỉ: 152/8/5 đường Lý Chính Thắng, P. 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

-*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Th C, sinh năm 1982

Địa chỉ: 152/8/5 đường Lý Chính Thắng, P. 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

2. Văn phòng công chứng Khải Nguyên

Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

3. Văn phòng công chứng Quận 8

Địa chỉ: Số 13, đường 817A Tạ Quang Bửu, P. 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

4. Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: 520 đường Đồng Khởi, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí*: Hoàn trả cho ông Phạm Đ H số tiền 600.000 đồng *(sáu trăm nghìn đồng chẵn)* tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 001838 ngày 09/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H Nhơn Trạch;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trúc Thiện