

Số: 59/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Đào Thị Kim Th, sinh năm 1982; địa chỉ: Căn 13C Chung cư Viện chiến lược và khoa học công an – Bộ Công an, số 5 Tú M, tổ 38, phường Tr, quận C, thành phố Hà Nội

Bà Đào Thị Kim Th ủy quyền cho ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1981; địa chỉ: Căn 13C Chung cư Viện chiến lược và khoa học công an – Bộ Công an, số 5 Tú M, tổ 38, phường Tr, quận C, thành phố Hà Nội (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 21/4/2023).

2. Bị đơn: Công ty TNHH H

Địa chỉ: Số 84 phố Đ, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền ông Đào Việt Tr, sinh năm 1977 (*Theo giấy uỷ quyền số 18-2023/UQ-HB ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH H*).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 1103 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 20 tháng 11 năm 2017 giữa bà Đào Thị Kim Th và Công ty TNHH H.

2 *Thời gian giao*: Vào ngày 30/6/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1103 Hoa Binh Green Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Đào Thị Kim Th.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 18/5/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định 2.000.000 đồng, bà Đào Thị Kim Th tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

5 Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Đào Thị Kim Th số tiền: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003680 ngày 24/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ

