

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của nguyên đơn ông Ngô Văn Tuy, sinh năm: 1934; Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1939; HKTT: Xóm Qu, khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh và bị đơn: Chị Nguyễn Thị Ph, sinh năm: 1973; HKTT: Xóm Qu, khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 7 năm 2020 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ông Ngô Văn T, sinh năm: 1934;

Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1939;

HKTT: Xóm Qu, khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- **Người bị kiện:** Chị Nguyễn Thị Ph, sinh năm: 1973;

HKTT: Xóm Qu, khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Ngô Thị Ph, sinh năm: 1965;

Địa chỉ: Xóm Ph 1, xã D, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chị Ngô Thị L, sinh năm: 1968;

Địa chỉ: Xóm Qu, Khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Anh Ngô Văn B, sinh năm: 1973;

Địa chỉ: Xóm Qu, Khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Anh Ngô Văn T, sinh năm: 1985;

Địa chỉ: Xóm Qu, Khu Kh, phường Kh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

5. Anh Nguyễn Minh H, sinh năm: 2001;

Địa chỉ: Số nhà 9, ngõ 72, khu Y, phường K, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V, chị Ngô Thị Ph, chị Ngô Thị L, anh Ngô Văn B, anh Nguyễn Minh H, anh Ngô Văn T, chị Nguyễn Thị Ph thống nhất: Ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V được quyền sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ 09, diện tích 496m² và các tài sản trên đất (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V được quyền liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Các bên đương sự thống nhất: Ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Ph tổng số tiền là 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Về phương án trả nợ: Vào ngày 12/10/2023 ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm trả cho chị Nguyễn Thị Ph số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Vào ngày 30/1/2024 ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm trả cho chị Nguyễn Thị Ph số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

Trường hợp ông Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị V vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì bà Nguyễn Thị Ph có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thi hành án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu