

Số: 143/2025/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 375/2025/TLST- DS, ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N (Vietcombank); Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 T Q K, phường L T T, quận H K, Thành phố Hà Nội, nay là phường H K, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thanh T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn là ông Lê Đình H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương V N, Chi nhánh Bình Phước; Địa chỉ trụ sở: Số 744 P R Đ phường B P, tỉnh Đồng Nai.

- Đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn ông Hà Ngọc D – Chức vụ: Trưởng phòng PGD Phước Bình của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương V N, Chi nhánh B P; Địa chỉ trụ sở: Khu phố 5, phường P B, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Lê Anh T, sinh năm 1990; địa chỉ cư trú: Tổ 2, ấp M T, xã N B, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Anh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N, số tiền gốc và lãi là 2.451.485.787 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó. Nợ gốc là

2.000.000.000 đồng. Lãi trong hạn là 290.547.945 đồng, lãi quá hạn là 138.123.288 đồng, theo hợp đồng tín dụng số 005A23/CN/PB ngày 09/01/2023. Nợ thẻ tín dụng số V1040549153. Nợ gốc là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), tiền lãi là 2.123.288 đồng. Tiền lãi tính đến ngày 07/12/2025. Thời hạn trả nợ sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Lê Anh T còn tiếp tục tính lãi từ ngày 08/12/2025 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 005A23/CN/PB ngày 09/01/2023 và thẻ tín dụng số V1040549153.

Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Lê Anh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì phía Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N có quyền tự mình oặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo các hợp đồng thế chấp tài sản số 005TC23/PB gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 135530, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06367, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/09/2022, tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 9, có địa chỉ tại Ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) thuộc sở hữu của ông Lê Anh Tuyền.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 701066, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06364, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/09/2022, tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 16, có địa chỉ tại Ấp 2 xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) thuộc sở hữu của ông Lê Anh Tuyền, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 005TC23/PB ngày 09/01/2023” để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp tài sản không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thì ông Tuyền còn phải tiếp tục trả cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Anh T phải chịu án phí là 40.154.857 đồng (Bốn mươi triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng). Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N không phải chịu án phí. Hoàn trả cho, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N, số tiền 39.646.438 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006462, ngày 04/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Lê Anh T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V N đã nộp cho Tòa án vào ngày 04/12/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- P.THADS KV10 - Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án. (10Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc