TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC-VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2026/QĐST-DS.	*Vĩnh Long, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 02 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 283/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* ***Nguyên đơn***: Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1967; nơi cư trú: Số nhà 448, đường V, phường C, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thu H: Chị Phan Mỹ L, sinh năm 1994; nơi cư trú: Ấp 08, xã H, tỉnh Vĩnh Long (Giấy ủy quyền ngày 08/10/2025).

* ***Bị đơn***: Bà Trần Thị Kim A, sinh năm 1959 và ông Thơ Minh Đ, sinh năm 1960; cùng nơi cư trú: Số nhà 64, Khóm B, phường C, tỉnh Vĩnh Long; cùng chỗ ở hiện nay: Số nhà 40, Hẻm B, đường T, phường H, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật của ông Thơ Minh Đ: Bà Trần Thị Kim A, sinh năm 1959 (vợ ông Đ).

* ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

- Ông Thơ Minh Th, sinh năm 1980; nơi cư trú: Số nhà 04, đường T, phường C, tỉnh Vĩnh Long; chỗ ở hiện nay: Số nhà 40, Hẻm B, đường T, phường H, tỉnh Vĩnh Long.

- Anh Thơ Minh P, sinh năm 2000; nơi cư trú: Số nhà 17, đường T,

phường C, tỉnh Vĩnh Long; chỗ ở hiện nay: Số nhà 40, Hẻm B, đường T, phường H, tỉnh Vĩnh Long.

- Chị Thơ Thị Phương T, sinh năm 1984; nơi cư trú: Số nhà 331, đường T, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Số nhà 40, Hẻm B, đường T, phường H, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, anh P và chị T: Bà Trần Thị Kim A, sinh năm 1959, là mẹ ruột ông T, anh P và chị T (các Giấy ủy quyền ngày 08/10/2025 và ngày 04/12/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thu H (do chị Phan Mỹ L đại diện) và bà Trần Thị Kim A cùng ông Thơ Minh Đ (do bà Kim A đại diện) đồng ý tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 571, tờ bản đồ số 46, diện tích 76,5m^2, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường C (nay là phường C), tỉnh Vĩnh Long giữa bà Trần Thị Kim A, ông Thơ Minh Đ (do bà Kim A đại diện) với bà Nguyễn Thu H (trên đất có căn nhà cấp 04, loại nhà ở riêng lẻ, số nhà 64, phường C, tỉnh Vĩnh Long; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 073302, do UBND thành phố V cấp ngày 13/12/2019).

- Bà Nguyễn Thu H được quyền liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để kê khai, đăng ký Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 571, tờ bản đồ số 46, diện tích 76,5m^2, tọa lạc tại Phường C (nay là phường C), tỉnh Vĩnh Long theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thu H tự chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn đồng*), trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) bà H nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, theo Biên lai thu tiền số 0007921, ngày 31/10/2025 và được nhận lại 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn đồng*) theo Biên lai thu tiền nêu trên.

+ Bà Trần Thị Kim A và ông Thơ Minh Đ được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm (ông, bà là người cao tuổi).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự

nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV-Vĩnh Long;
- Phòng THADS KV-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Hồ Thanh Hồng