

Số:67/2025/QĐST- DS

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 2 Điều 71, khoản 3 Điều 144, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 1, 3, 4 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 31/10/2025 ông Phạm Đình S có đơn rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; việc rút đơn của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số: 44/2025/TLST- DS ngày 16/10/2025 về việc “Tranh chấp về yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Đình S, sinh ngày 09/6/1969

Địa chỉ thường trú: Số B Lô B khu Tái Định Cư 1,9HA TDP 10, phường T, Thành phố Hà Nội

Người được ủy quyền: Ông Trần Vũ V, sinh ngày 28/12/1971

Địa chỉ thường trú: D H, phường N, TP .

- **Bị đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

Địa chỉ: T, A T, phường H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Chức vụ: Tổng Giám đốc

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Công ty cổ phần L1

Địa chỉ: A T, phường B, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện: Ông Nguyễn Xuân T; chức vụ: Tổng giám đốc

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện

vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho ông [Phạm Đình S](#) số tiền tạm ứng án phí 600.000đ (sáu trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số: 0001681 ngày 16/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Thanh Hoá.

3. đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6- Thanh Hoá có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

N-i nhỄn:

- Đương sự;
- VKDND khu vực 6;
- [THADS tỉnh T](#);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TỔNG THỊ HÀ