

Số: 05/2019/QĐST- TCDS

Ba Đồn, ngày 16 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Anh Tuấn.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Công Nghĩa và ông Trần Xuân Lợi.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2018/TLST-TCDS ngày 17 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Thu H – sinh năm 1972.

Nơi ĐKKHKT: Khu phố 5, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

Nơi cư trú: tổ dân phố T, phường L, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

Bị đơn: Bà Trương Thị H – sinh năm 1975

Nơi cư trú: tổ dân phố M, phường T, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Không xem xét hiệu lực pháp luật của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 09/5/2018 ký kết giữa bà Lâm Thị Thu H và bà Trương Thị H.

- Các bên đương sự thống nhất trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất bà Lâm Thị Thu H có giao cho bà Trương Thị H số tiền 350.000.000 đồng. Các bên đương sự thống nhất lộ trình hoàn trả lại số tiền 350.000.000 đồng như sau:

+ Lần 1: Bà Trương Thị H cam kết chậm nhất đến ngày 16/11/2019 trả số tiền 175.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng*) cho bà Lâm Thị Thu H.

+ Lần 2: Bà Trương Thị H cam kết chậm nhất đến ngày 16/12/2019 trả tiếp số tiền còn lại là 175.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng*) cho bà Lâm Thị Thu

H.

- Về phần lãi suất bà Lâm thị Thu H không yêu cầu giải quyết.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên thống nhất thỏa thuận bà Trương Thị H phải chịu 17.500.000 đồng (*Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng*). Bà Lâm Thị Thu H không phải chịu án phí. Hoàn trả cho bà Lâm Thị Thu H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.750.000 đồng (*Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B, tỉnh Quảng Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002147 ngày 13 tháng 12 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã B;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS thị xã B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Trần Anh Tuấn