

Số: 35/2020/QĐST-DS

Mỹ Đức, ngày 28 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 467 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2020/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (Agribank).

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Văn Ch - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N, chi nhánh huyện Mỹ Đức Hà Tây. (Theo văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Minh Ng – Phó Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Mỹ Đức (Theo văn bản ủy quyền số 30a/NHNo ngày 25/02/2020 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Mỹ Đức).

- *Bị đơn:* Hộ ông Nguyễn Văn H gồm:

+ Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1977. (Chủ hộ).

+ Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1981.

+ Anh **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1999. Đại diện theo ủy quyền của anh Hưng là ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H. (Theo Giấy ủy quyền ngày 25/3/2020).

Đều cư trú tại: Thôn Thanh H, xã An Ph, huyện Mỹ Đ, thành phố Hà N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản vay nợ:

Ngày 20/11/2017 ông Nguyễn Văn H đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn H đã ký hợp đồng tín dụng số 2205LAV201702854 với NHNo&PTNT huyện Mỹ Đức Hà Tây – PGD Hợp Tiến số tiền vay là: 200,000,000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn), thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất 9,5%/năm; mục đích vay: chăn nuôi, trồng trọt, thời điểm trả hết nợ là 20/11/2018. Ngân hàng đã giải ngân và bên vay đã nhận đủ số tiền. Quá trình thực hiện hợp đồng hộ ông Nguyễn Văn H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ:

Các bên thống nhất khoản nợ của bên vay tính đến ngày 25/4/2020 hộ ông Nguyễn Văn H còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N tổng số tiền là **223.393.470 đồng** (Hai trăm hai mươi ba triệu ba trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi đồng), trong đó: nợ gốc là 186,000,000 đồng; tổng nợ lãi: 37,393,470 đồng; trong đó: Số tiền lãi trong hạn là 24,092,679 đồng, số tiền lãi quá hạn là 13,300,792 đồng.

- **Về phương thức trả nợ:** Nay các bên thống nhất thỏa thuận: Chậm nhất vào ngày 25 hàng tháng, bắt đầu từ ngày 25/6/2020 hộ ông Nguyễn Văn H mỗi tháng sẽ trả nợ tiền gốc là 15 triệu đồng cho Ngân hàng và đến ngày 25/12/2020 sẽ tất toán trả toàn bộ số dư nợ còn lại bao gồm cả nợ gốc và một phần nợ lãi. (Số lãi được miễn giảm phụ thuộc vào việc xét miễn giảm lãi của Ngân hàng trong thời gian thỏa thuận trả nợ nói trên).

- **Về lãi phát sinh:** Hộ ông Nguyễn Văn H vẫn phải tiếp tục chịu toàn bộ lãi phát sinh từ ngày 26/04/2020 cho đến khi tất toán khoản vay theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2205LAV201702854 và các giấy nhận nợ đã ký đối với nợ gốc còn lại.

- **Về tài sản thế chấp:**

Các bên thống nhất thỏa thuận: Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất thửa số 22, tờ bản đồ số 6B-01 tại thôn Thanh Hà, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T610359, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 19933 QSDĐ/317 QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/6/2002 cho chủ sử dụng là hộ Nguyễn Văn H và tài sản gắn liền đối với thửa này là quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H không liên quan đến người nào khác, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất hiện tại không có tranh chấp. Kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, hộ ông Nguyễn Văn H không trả nợ hoặc vi phạm nghĩa vụ trả nợ vào bất cứ kỳ trả nợ nào theo phương thức thỏa thuận trả nợ đã được Tòa án ghi nhận trong Quyết định. Thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp này, tài sản đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1825/2015/HĐGD ngày 14/10/2015 tại Văn phòng công chứng Mỹ Đức để thu hồi nợ. Trường hợp giá trị tài sản phát mại thanh toán vào khoản nợ còn thiếu thì hộ ông Nguyễn Văn H còn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán xong khoản nợ.

- **Về án phí:** Hộ ông Nguyễn Văn H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Số tiền án phí hộ ông Nguyễn Văn H phải nộp là 5.584.837đ (Năm triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N do đại diện theo ủy quyền là chi nhánh ngân hàng Agribank chi nhánh Mỹ Đức đã nộp số tiền 5.770.000đ (Năm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002706 ngày 20/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hồng